



Buis 147, 3144 GC Maassluis

Vraagprijs € 275.000 kosten koper

Omschrijving

Buis 147, 3144 GC Maassluis

Dit 3-kamerappartement op de vierde woonlaag biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar een woning met een prettige indeling, veel lichtinval en een praktische ligging. Vanuit de hal zijn de verschillende ruimtes bereikbaar, waaronder de twee slaapkamers, de badkamer en de open keuken die in verbinding staat met de woonkamer. Dankzij de grote schuifpui voelt de woonkamer aangenaam licht aan en is er ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Het overdekte balkon ligt beschut en biedt een vrij uitzicht, waardoor het een fijne plek is om rustig buiten te zitten. De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas, beschikt over een eigen externe berging in de onderbouw en heeft energielabel B. De woning ligt op een centrale en geliefde locatie, op korte afstand van winkelcentrum Koningshoek, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen. Daarnaast woon je hier dichtbij groenvoorzieningen, wandelmogelijkheden en de gezellige binnenstad van Maassluis, waardoor comfort en bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen.

INDELING

De centrale entree is afgesloten en beschikt over een bellentableau met de brievenbussen. Vanuit de hal is er via een lift en een trap toegang tot de verdiepingen en de externe berging.

APPARTEMENT

Vanaf de overdekte galerij is de voordeur bereikbaar, waarna er een binnenkomst is in de afsluitbare entreehal met een laminaatvloer en strakke wanden. Deze is voorzien van een vaste kast, die ook vanaf de galerij toegankelijk is en verder geeft de hal toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de open keuken, die in verbinding staat met de woonkamer.

De badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een douche, een wastafel, een toilet, een handdoeken radiator en de wasmachineaansluiting.

De twee slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en in beide kamers ligt er een laminaatvloer en zijn de wanden behangen.

De open keuken beschikt aan weerszijden over een recht keukenblok. Aan de ene zijde zijn er bovenkasten aanwezig en aan de andere zijde beschikt het keukenblok over een gaskookplaat en spoelbak met een kraan. Vanuit de keuken is er een open verbinding met de woonkamer, die ruimte biedt aan zowel een eet- als een zithoek. De radiator is netjes weggewerkt achter een ombouw en de schuifpui geeft toegang tot het balkon. Alle wanden zijn netjes strak afgewerkt en er ligt een laminaatvloer.

Het overdekte balkon biedt een heerlijk vrij uitzicht, maar is toch beschut gelegen. Het scheidingspaneel is afgewerkt met een houten schutting en de ondergrond is betegeld.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas
- Cv-ketel (2008)
- Externe berging in de onderbouw met verlichting en elektra
- Actieve VvE (€159,- per maand)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1983
- Energielabel B

- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Getekende koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Gunning

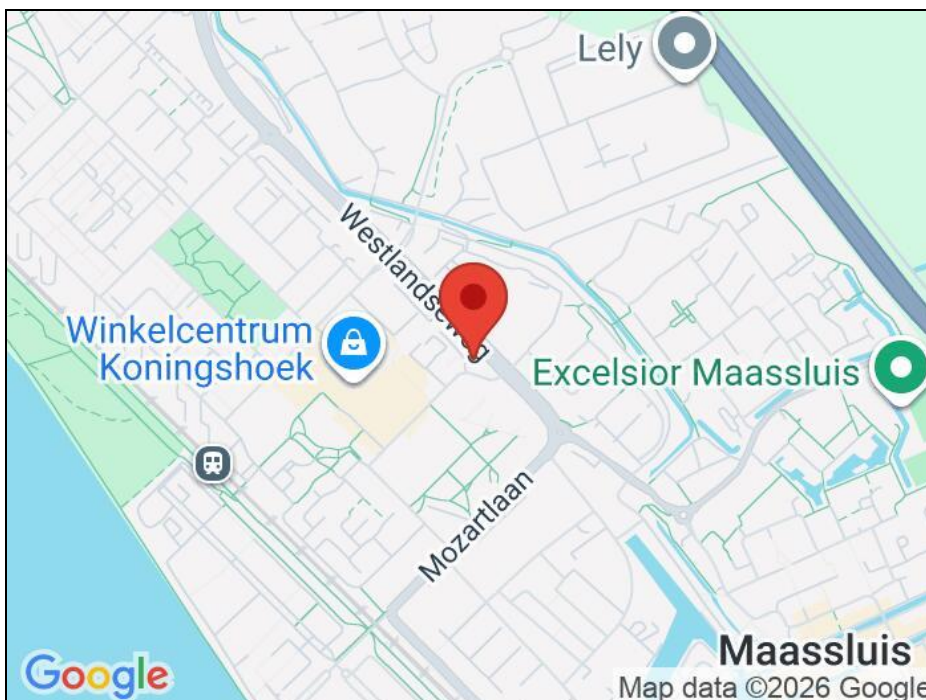
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom

Locatie

Buis 147
3144 GC MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

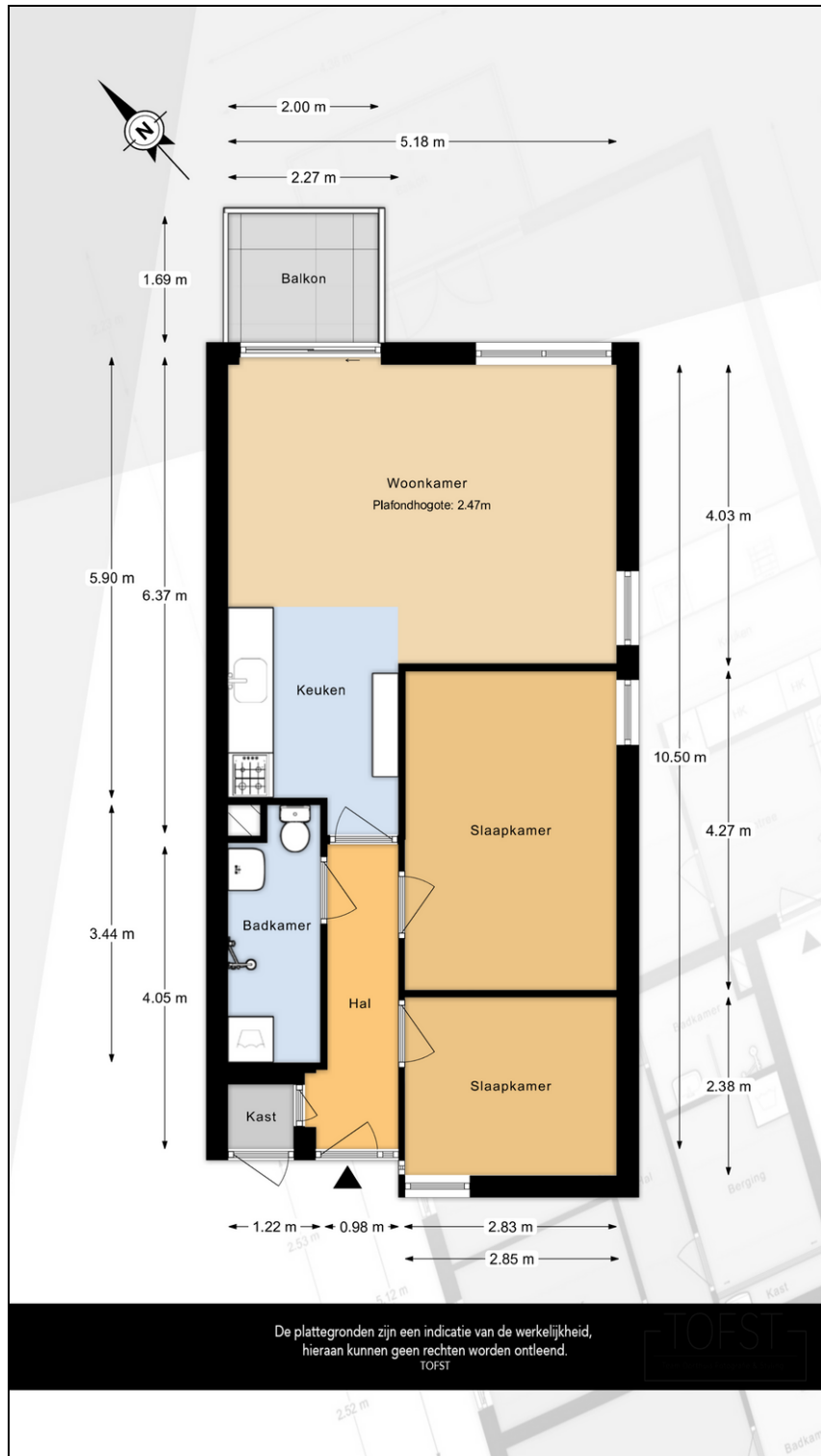


**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond



Plattegrond

