



Schollevaarstraat 108, 3145 LG Maassluis

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schollevaarstraat 108, 3145 LG Maassluis

Welkom in dit lichte en vrolijke appartement waar comfort, rust en gemak samenkomen! Dit fijne 3-kamerappartement ligt op de bovenste woonlaag op een hoek, waardoor je geniet van extra privacy, veel daglicht en een vrij uitzicht over het omliggende groen. De rustige woonomgeving ademt ruimte en ontspanning, met volop mogelijkheden om te wandelen of even tot rust te komen in het nabijgelegen park. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik: winkels, scholen, het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken, terwijl je de auto gewoon gratis voor de deur parkeert. Binnen valt direct de verzorgde afwerking op: spachtelputz wanden, een houten vloer die drempelloos doorloopt naar de woonkamer en een plafond met inbouwspots zorgen voor een warme en eigentijdse sfeer. De doorgebroken woonkamer biedt plek voor een gezellige zit- en eethoek en grenst aan het zonnige balkon met glazen balustrade. De open keuken is modern en praktisch ingericht, met diverse inbouwapparatuur en een lichte uitstraling die perfect past bij het geheel. Met twee comfortabele slaapkamers, een nette badkamer met inloofdouche, elektrische zonwering aan de achterzijde en een recent geplaatste schuifpui (2024) is dit een woning die zo te betrekken is. Bovendien beschik je over een eigen berging in de onderbouw, zonnepanelen via de VvE en een actieve vereniging die het complex goed onderhoudt.

INDELING

Via de centraal afgesloten entree met een bellentableau en de brievenbussen is er via een trap toegang tot de verdiepingen en de eigen berging.

APPARTEMENT

Binnenkomst in de entreehal die achter de voordeur is voorzien van een schoonloopmat. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de houten vloer is drempelloos doorgetrokken naar de woonkamer met open keuken en de tweede slaapkamer. Het plafond is voorzien van inbouw spots en vanuit de hal is er toegang tot de meterkast, een vaste kast met daarin de wasmachine aansluiting en de opstelling van de Cv-ketel, de woonkamer en het volledig betegelde toilet.

De woonkamer is een doorgebroken ruimte. Voorheen bestond deze uit twee kamers en indien wenselijk is dit terug te brengen in de originele staat. Doordat de ruimte is vergroot is er plaats voor een zit- en een eethoek. Er is een grote schuifpui (2024) naar het balkon, de radiatoren zijn netjes weggewerkt achter een ombouw en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. In het verlengde is er toegang tot de keuken die is opgesteld in een L-vorm. Deze is uitgevoerd in een lichte teint en is voorzien van bovenkasten met verlichting. De achterwand is netjes betegeld en er is diverse apparatuur aanwezig, zoals een koel-/vriescombinatie, een combi oven (2022), een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Het plafond is voorzien van inbouw spots en er hangt een designradiator.

Het balkon is vrij gelegen en heeft een balustrade met glazen panelen.

Vanuit de open tussenhal is er toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

In beide slaapkamers zijn de wanden afgewerkt met spachtelputz en is de hoofdslaapkamer voorzien van vloerbedekking.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloofdouche, een wastafelmeubel met daarboven een spiegel en een handdoeken radiator.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- De woning is deels voorzien van een houten vloer
- De wanden zijn voorzien van spachtelputz
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde
- Schuifpui recent geplaatst (2024)
- Cv-ketel
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VvE (bijdrage €251,- per maand)
- Zonnepanelen (via de VvE)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1966
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 253 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Schollevaarstraat 108
3145 LG MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond





1.81 m

Berging

3.85 m

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl