



Schubertlaan 810, 3144 BL Maassluis

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schubertlaan 810, 3144 BL Maassluis

Deze ruimtelijk ingedeelde HOEKMAISONNETE ligt op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex in een fijne wijk met op loopafstand winkels, scholen, openbaar vervoer (metro), en het overdekte winkelcentrum Koningshoek voor al je dagelijkse boodschappen. Het gezellige 'historische' centrum met verschillende horecagelegenheden, bruisende terrasjes en leuke winkeltjes langs de vlieten is op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag bereik je in een mum van tijd, net als de recreatiegebieden rondom Maassluis waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen.

Het appartement is bereikbaar via een nette binnenplaats waar je via de afgesloten centrale entreehal naar binnen gaat. Hierdoor voel je direct de veilige sfeer van het complex. Met de lift of trap is het appartement gemakkelijk bereikbaar. De centrale entreehal geeft tevens toegang naar de afgesloten ruime bergingen en de parkeerkelder.

INDELING

ENTREE / SLAAPVERDIEPING

Bij binnenkomst word je verrast door de ruime hal. Hier bevindt zich een verlichte 'inloop' garderobekast, meterkast, een trapkast en een vaste ruime kast met verlichting. En ook een aparte ruimte voor de wasmachine en opstelling van de Cv-ketel. Er zijn twee royale slaapkamers, deze zijn gemakkelijk in te delen en liggen heerlijk rustig. De inpandige badkamer voelt modern aan, deze is grotendeels betegeld en uitgerust met een inloopdouche met regen- en handdouche en een wastafelmeubel. Het toilet heeft een "speels" raam van glasblokken en de aanwezige mechanische ventilatie zorgt voor de juiste afzuiging. Over de gehele verdieping is de vloer voorzien van keurig laminaat met houtstructuur welke drempelloos is doorgetrokken naar alle vertrekken.

Een trap naar boven leidt naar de sfeervol ingedeelde woonverdieping waar ook de vloer een rustige uitstraling geeft door het hetzelfde laminaat.

WOONVERDIEPING

De woonverdieping begint op de overloop, vanwaar er toegang is tot het toilet en de woonkamer met open keuken. Er is een raam met een direct zicht naar de woonkamer. Het ruime toilet die deels is betegeld in dezelfde stijl als de badkamer, is uitgerust met een zwevend toilet, een fonteintje en mechanische ventilatie.

De modern lichte open keuken heeft een U-opstelling deze is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast met vriezer, oven, een combi oven/magnetron, vaatwasmachine, een 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap met verlichting. De wand achter de kookplaat is afgewerkt met RVS. Rondom is er aan het plafond een koof geplaatst met inbouw spots, samen met de verhoogde bar geeft dit een speels effect aan de indeling. De keuken is hiermee een plezierige plek om je bak-en kookkunsten uit te oefenen, zeker als op mooie dagen, in de middag en avond, het zonlicht door de ramen je doet opvrolijken!

Vanuit de lichte open keuken is er een directe verbinding met de ruime woonkamer, een heerlijke plek om te ontspannen. Deze is rustig gelegen en heeft dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. De radiatoren netjes uit het zicht dankzij de ombouw.

DAKTERRAS

Vanuit de woonkamer leidt een open trap naar het royale dakterras waar je op de overloop al wordt verwelkomd door het licht van de grote raampartij en je vervolgens het dakterras opstapt. Hier kun je de hele dag door genieten van de zon, het vrije uitzicht en is het tevens je eigen fijne beschutte plek in de buitenlucht.

Door de gunstige ligging en ruimtelijke indeling is deze maisonnette, met een energielabel A, een heerlijke thuisbasis. Een plek waar je alle ruimte hebt om te leven, te werken en te ontspannen, terwijl het gezellige centrum en de voorzieningen van Maassluis letterlijk om de hoek liggen.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Geheel voorzien van laminaat
- De trappen zijn voorzien van vloerbedekking
- Veel opbergmogelijkheden
- Royaal en zonnig dakterras
- Eigen berging in de onderbouw
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage
- Cv-ketel
- Actieve VvE
- Bijdrage VvE is € 307,98 voor de woning en € 43,- voor het appartement
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

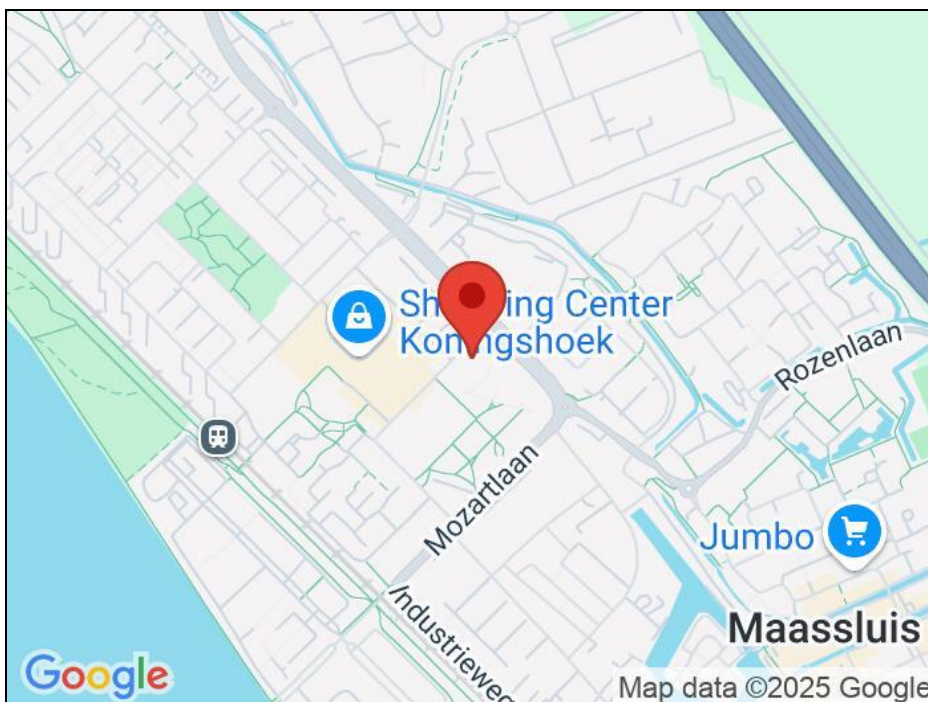
Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Kenmerken

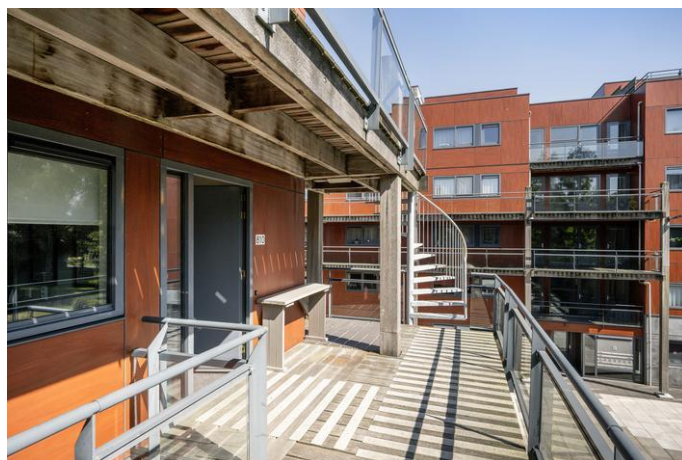
Vraagprijs	: € 449.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 29 m2
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Schubertlaan 810
3144 BL MAASSLUIS



Foto's



Foto's



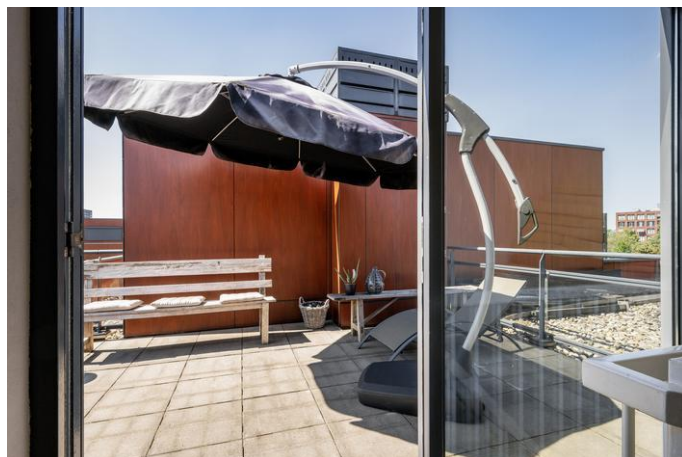
Foto's



Foto's



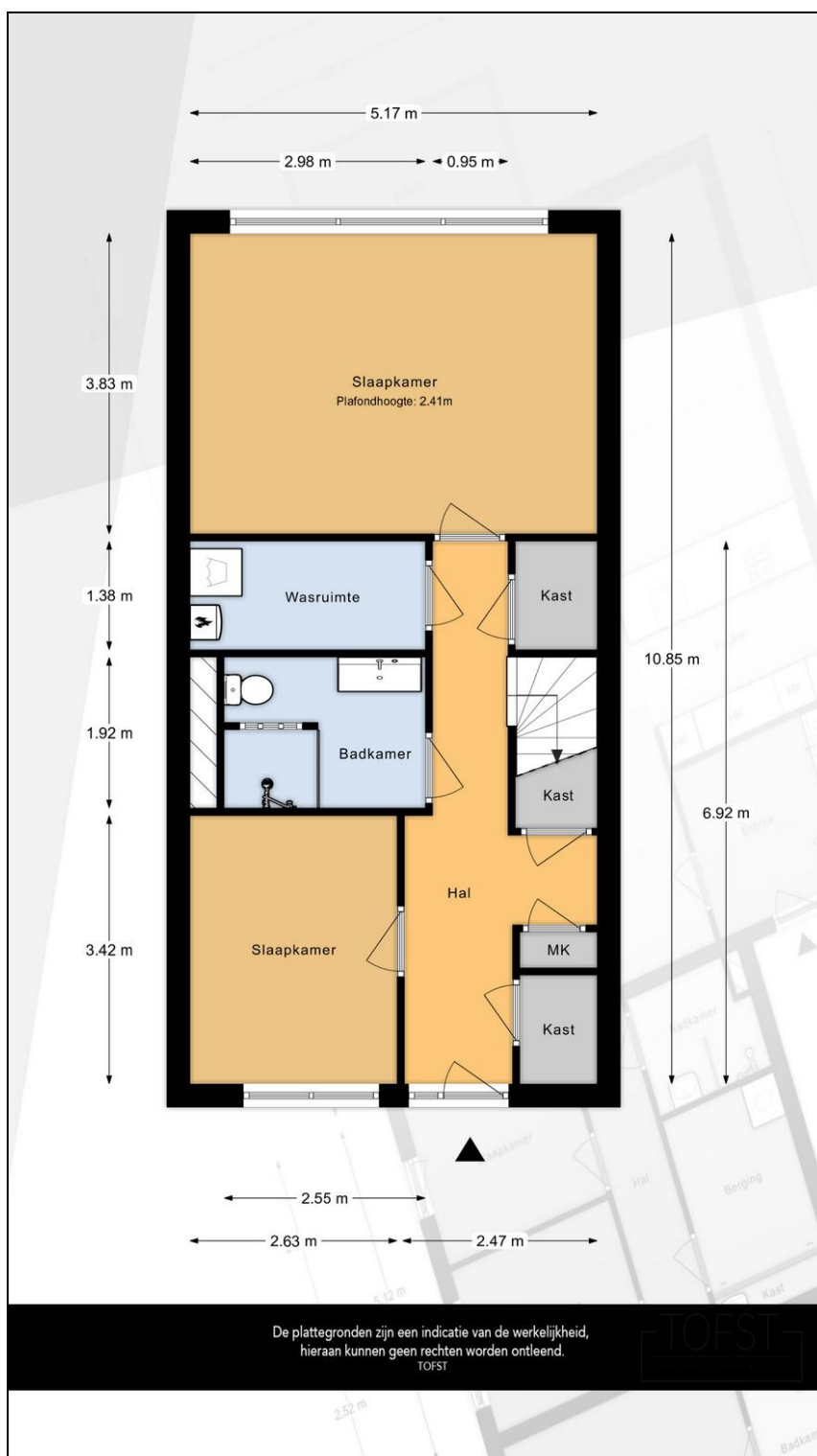
Foto's



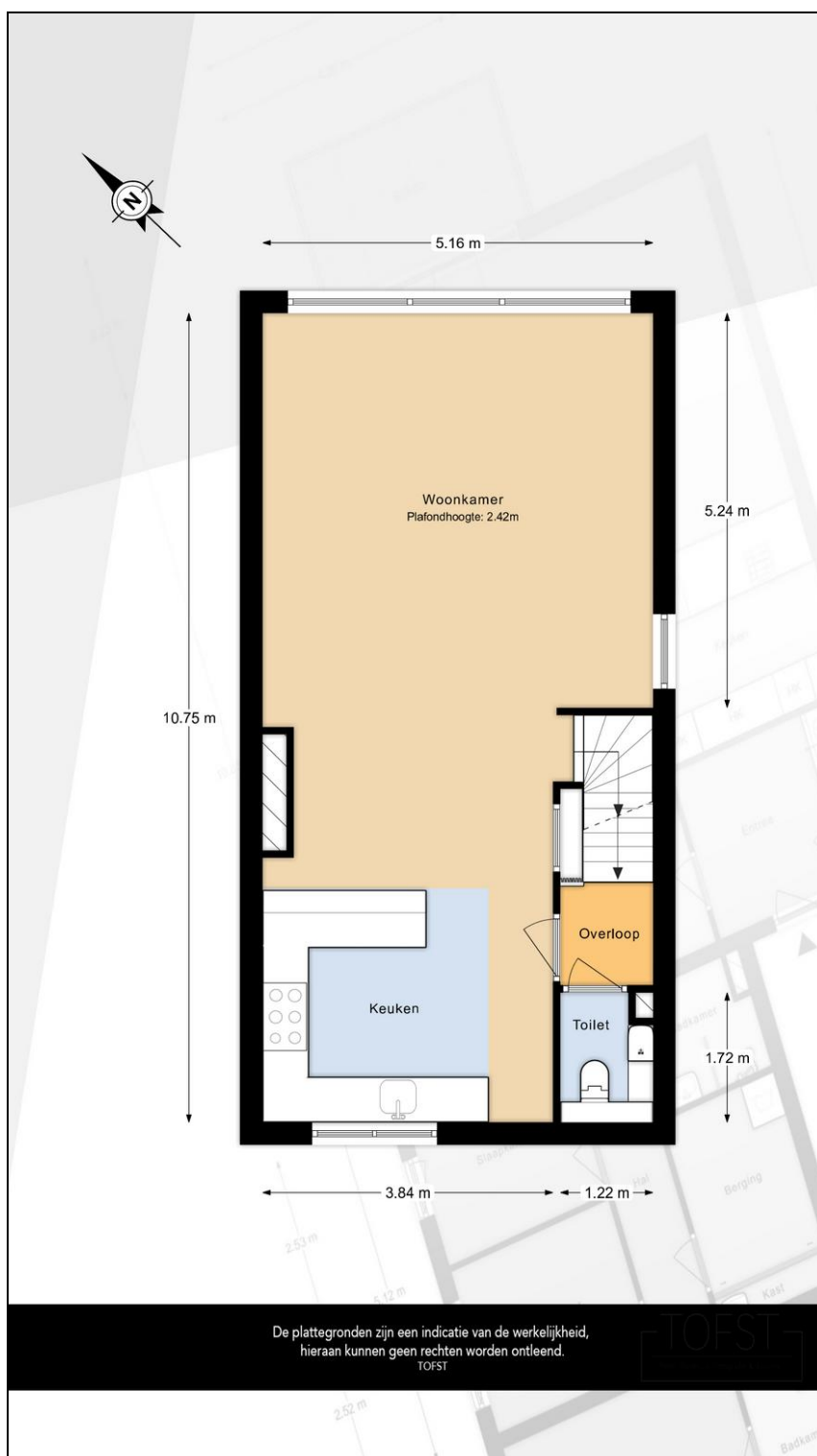
Foto's



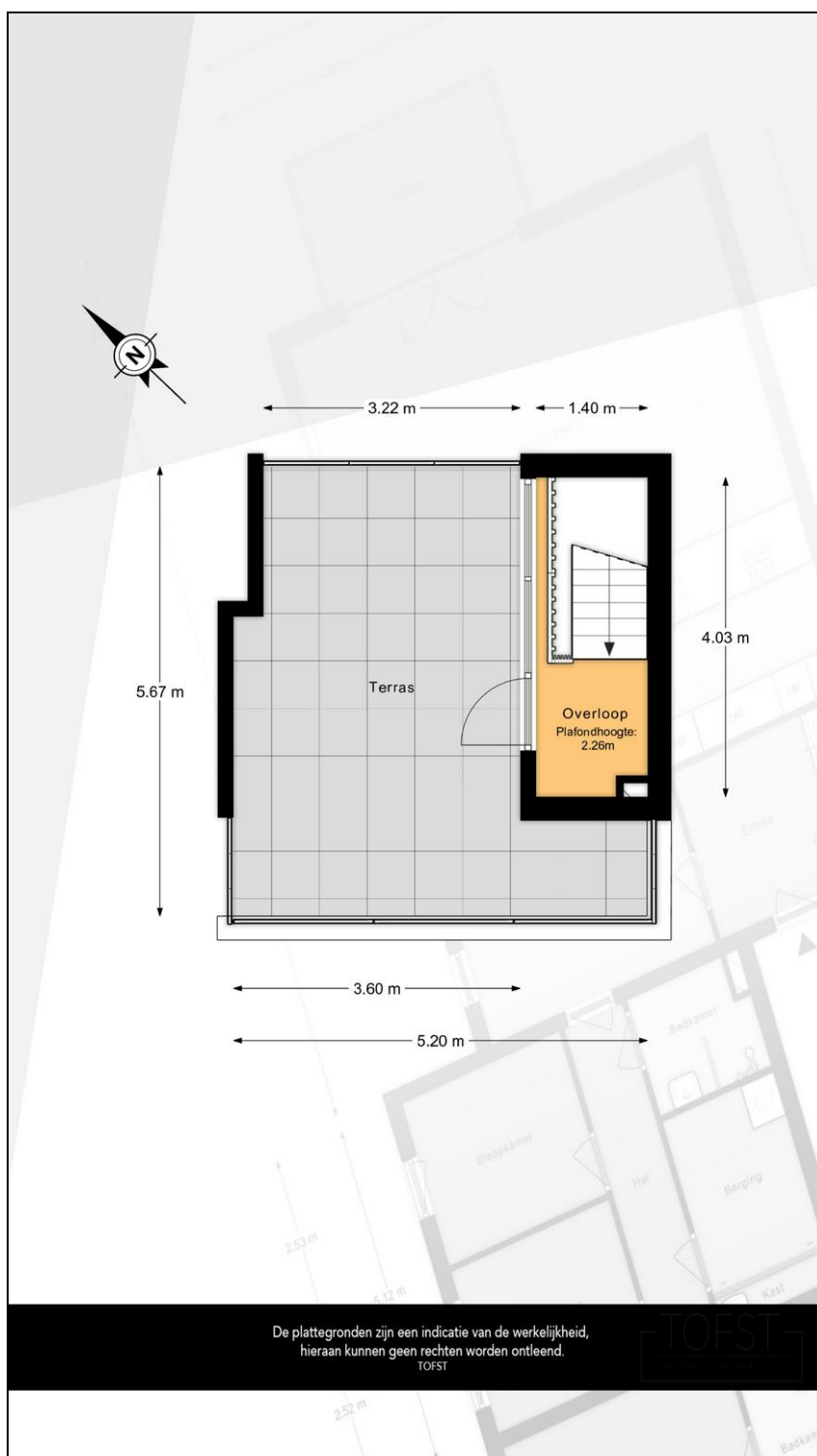
Plattegrond



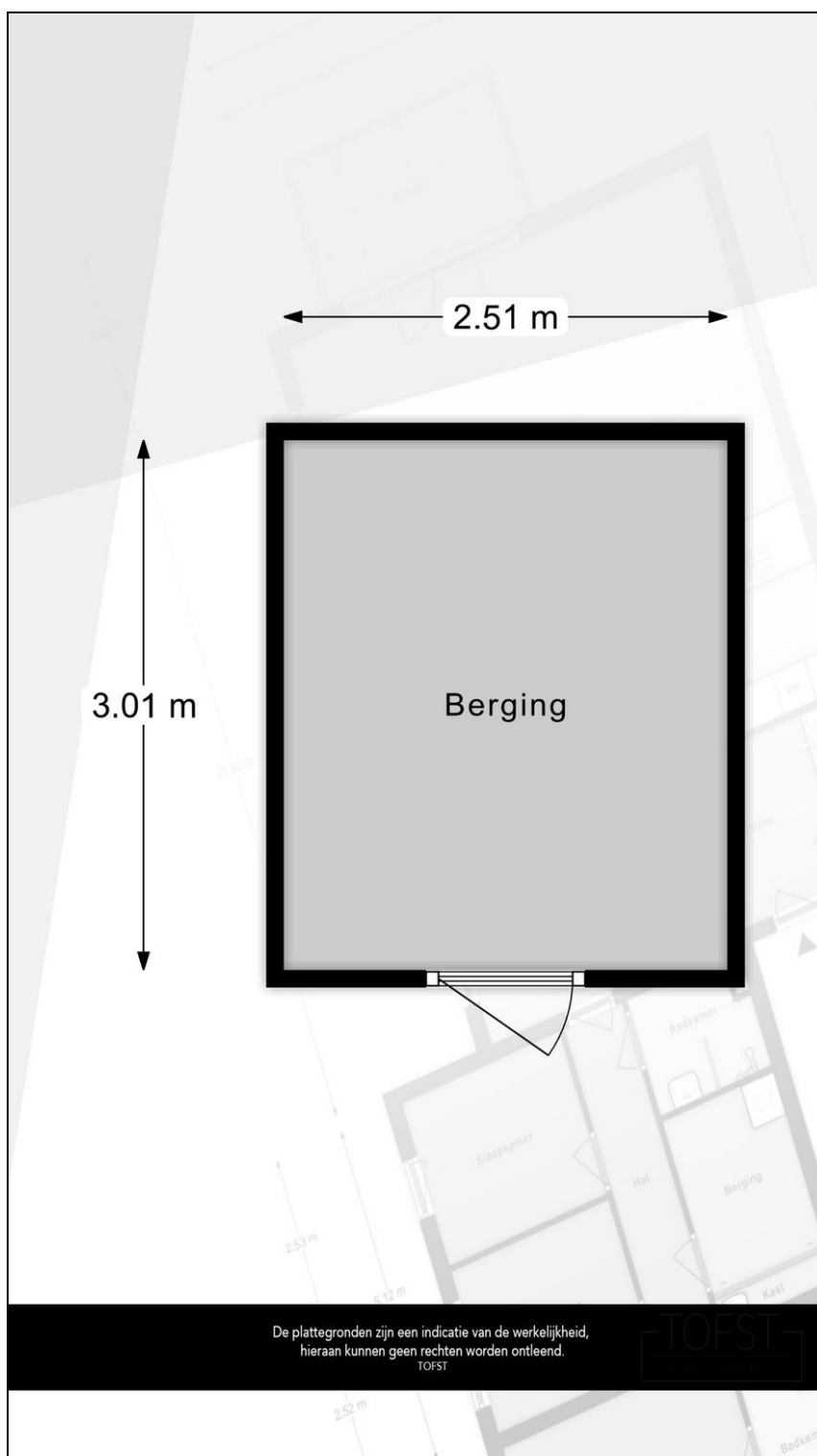
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl

Titel voor printbare brochure

Tekst voor printbare brochure (te vinden onder Webdiensten > Algemene instellingen > CMS Beheer > Index 8010)

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020

E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl