



Schubertlaan 810, 3144 BL Maassluis

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schubertlaan 810, 3144 BL Maassluis

Deze hoekmaisonnette ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex in een fijne wijk, op loopafstand winkels, scholen, openbaar vervoer en het gezellige winkelcentrum Koningshoek voor al je dagelijkse boodschappen. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag bereik je in een mum van tijd, net als de recreatiegebieden rondom Maassluis waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Bij binnenkomst in de centrale entreehal voel je direct de nette en veilige sfeer van het complex, met een afgesloten bellentableau, brievenbussen en toegang tot je eigen berging in de onderbouw. Eenmaal boven stap je via de overdekte galerij deze maisonnette binnen, waar je verrast wordt door de ruime hal met handige vaste kasten en een aparte wasruimte. De twee royale slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat en spachtelputz en liggen heerlijk rustig. De badkamer voelt modern aan met een inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een speels glasblokkenraam dat zorgt voor extra licht.

Op de derde verdieping kom je in de sfeervolle woonverdieping met een open keuken in U-opstelling, voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt en een verhoogde bar waar je gezellig kunt ontbijten of borrelen. De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen dankzij de grote ramen en nette afwerking. Vanuit hier leidt een open trap je naar de vierde verdieping, waar je op de overloop al wordt verwelkomd door het licht van de grote raampartij en vervolgens het royale dakterras op stapt. Hier kun je de hele dag door genieten van de zon, het vrije uitzicht en je eigen fijne plekje in de buitenlucht. Met houten kozijnen en dubbel glas, een energielabel A, veel bergruimte, een eigen berging beneden plus een eigen parkeerplaats en een actieve VvE, is deze maisonnette een heerlijke thuisbasis. Een plek waar je alle ruimte hebt om te leven, te werken en te ontspannen, terwijl de voorzieningen van Maassluis letterlijk om de hoek liggen.

INDELING

De centrale entreehal is bereikbaar vanaf de binnenplaats en is afgesloten met een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er een trap en een lift naar de verdiepingen en is er toegang tot de eigen berging en parkeergarage.

2E VERDIEPING

Vanaf de overdekte galerij is het appartement bereikbaar en gelegen op een hoek, naast de vluchtttrap. Na de voordeur is er toegang tot de entreehal. Hier bevindt zich de meterkast, een inloop garderobekast met verlichting, een trapkast en een vaste kast met verlichting. Daarnaast geeft de hal toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de trap naar de 3e verdieping en de wasruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de Cv-ketel. De vloer is de hal is voorzien van laminaat, deze is drempelloos doorgetrokken naar alle vertrekken. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de radiator is netjes weggewerkt achter een ombouw.

De inpanidige badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een inloopdouche met een regen- en een handdouche, een toilet en een wastafelmeubel. Het muurtje tussen de inloopdouche en het toilet heeft een speels "raam" van glasblokken en de aanwezige mechanische ventilatie zorgt voor de juiste afzuiging.

De twee slaapkamers zijn beide ruim van opzet en gemakkelijk in te delen. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de plafonds zijn gespoten.

3E VERDIEPING

Deze woonverdieping begint op de overloop, vanwaar er toegang is tot het toilet en de woonkamer met open keuken. Er is een raam met een direct zicht naar de woonkamer en de vloer is hier voorzien van laminaat, die is terug te vinden op deze gehele verdieping. Het ruime toilet is deels betegeld in dezelfde stijl als de badkamer en is uitgerust met een zwevend toilet, een fonteintje en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal is er direct toegang tot de open keuken. Deze is geplaatst in een U-opstelling met een verhoogde bar, waar plaatst is voor barkrukken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een combi oven/magnetron, een 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap met verlichting. Rondom is er aan het plafond een koof geplaatst met inbouw spots en de wand achter de kookplaat is afgewerkt met RVS.

Vanuit de lichte open keuken is er een directe verbinding met de woonkamer. Deze is rustig gelegen en heeft dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Ook hier zijn de wanden afgewerkt met spachtelputz, is het plafond gespoten en zijn de radiatoren netjes uit het zicht dankzij de ombouw. Vanuit de woonkamer is er een open trap met vloerbedekking naar de 4e verdieping.

4E VERDIEPING

De overloop op deze verdieping heeft een groot raampartij en geeft direct toegang tot het riante dakterras. De vloer is voorzien van laminaat en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. Overloop met de toegang tot het terras.

Het royale zonnige dakterras heeft zicht naar beide kanten, maar ligt toch beschut. Er liggen betontegels op de vloer en aan de ene zijde is de balustrade afgewerkt met glazen panelen en aan de andere zijde is deze dicht.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Geheel voorzien van laminaat
- De trappen zijn voorzien van vloerbedekking
- Veel opbergmogelijkheden
- Royaal en zonnig dakterras
- Eigen berging in de onderbouw
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage
- Cv-ketel
- Actieve VvE
- Bijdrage VvE is € 307,98 voor de woning en € 43,- voor het appartement
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

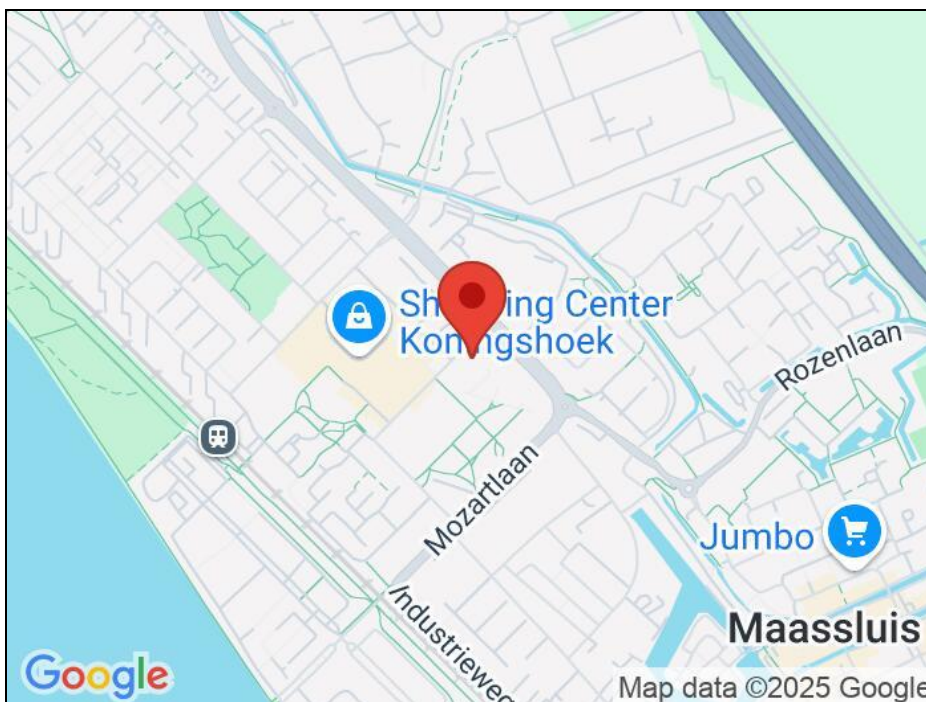
Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Kenmerken

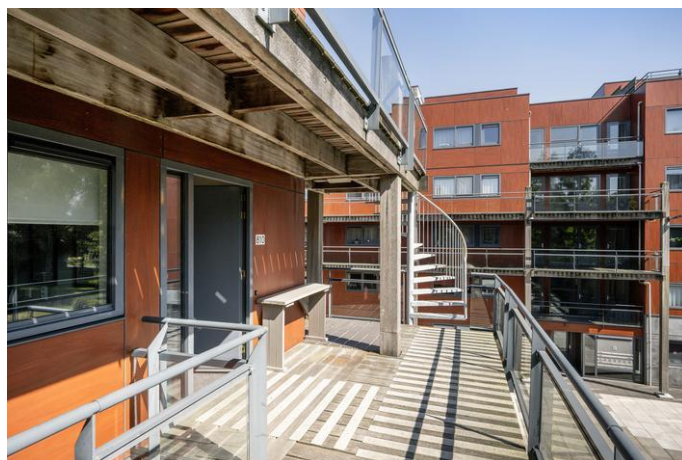
Vraagprijs	: € 449.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 29 m2
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Schubertlaan 810
3144 BL MAASSLUIS



Foto's



Foto's



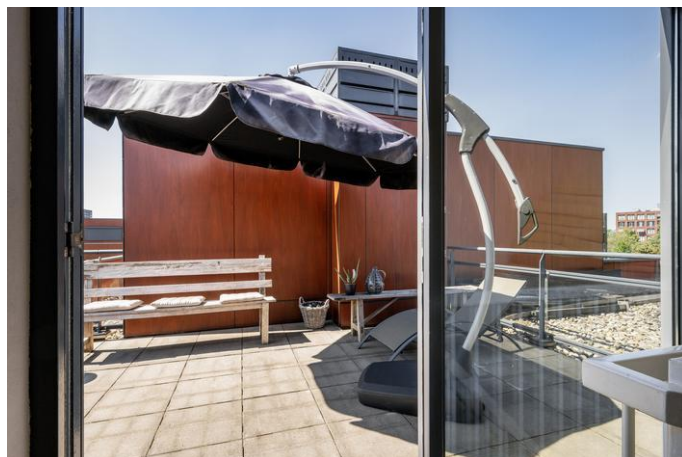
Foto's



Foto's



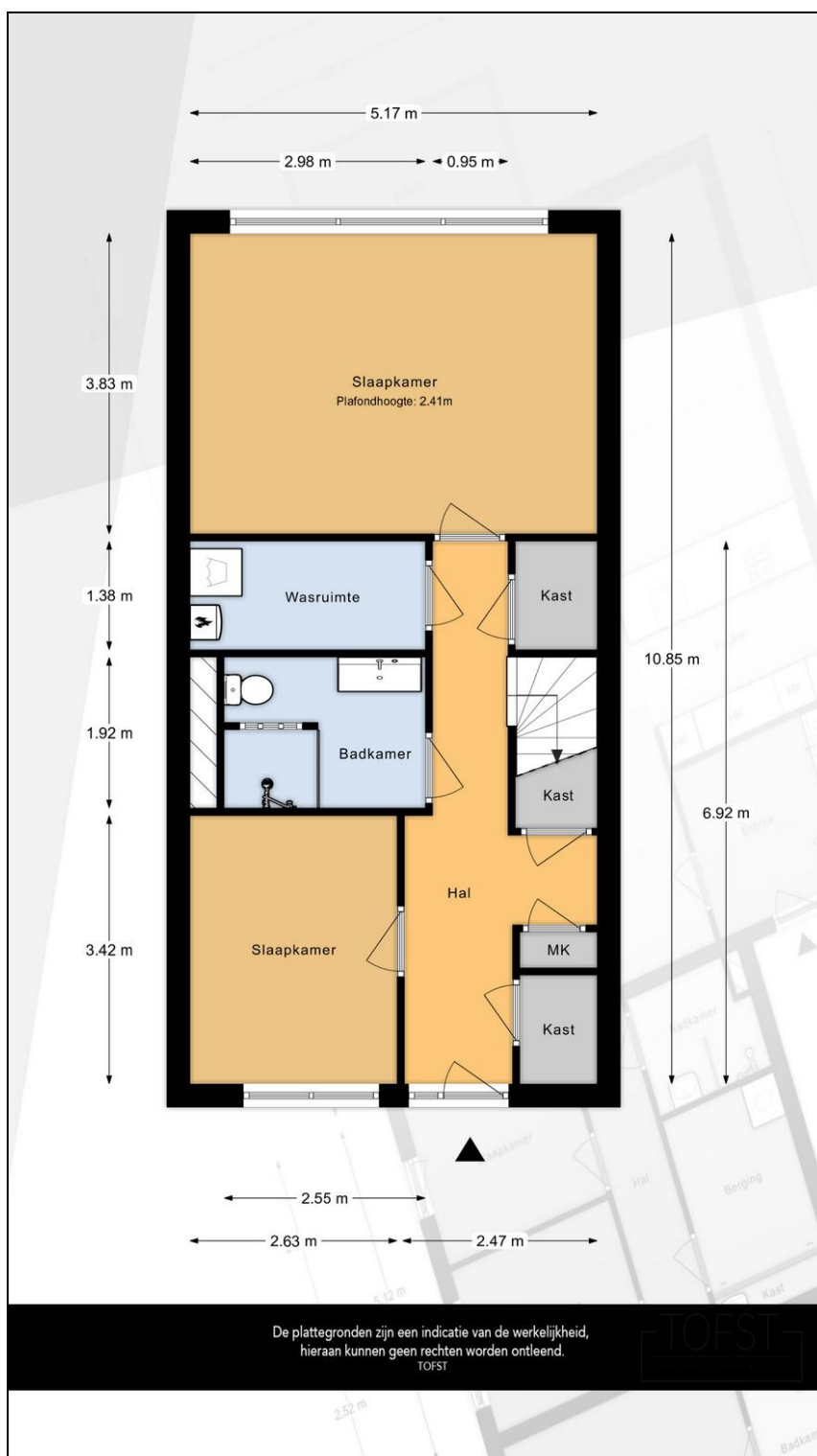
Foto's



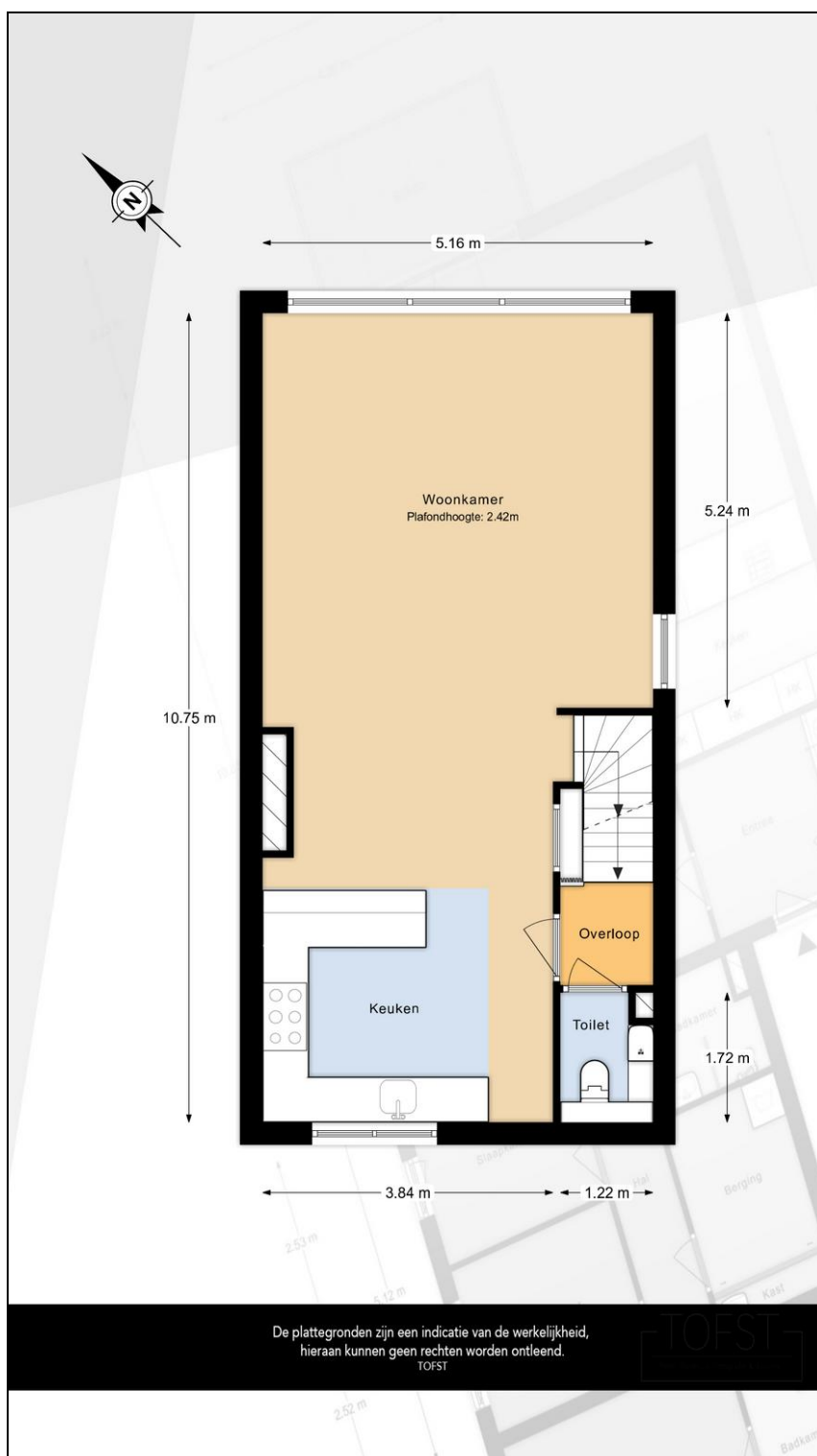
Foto's



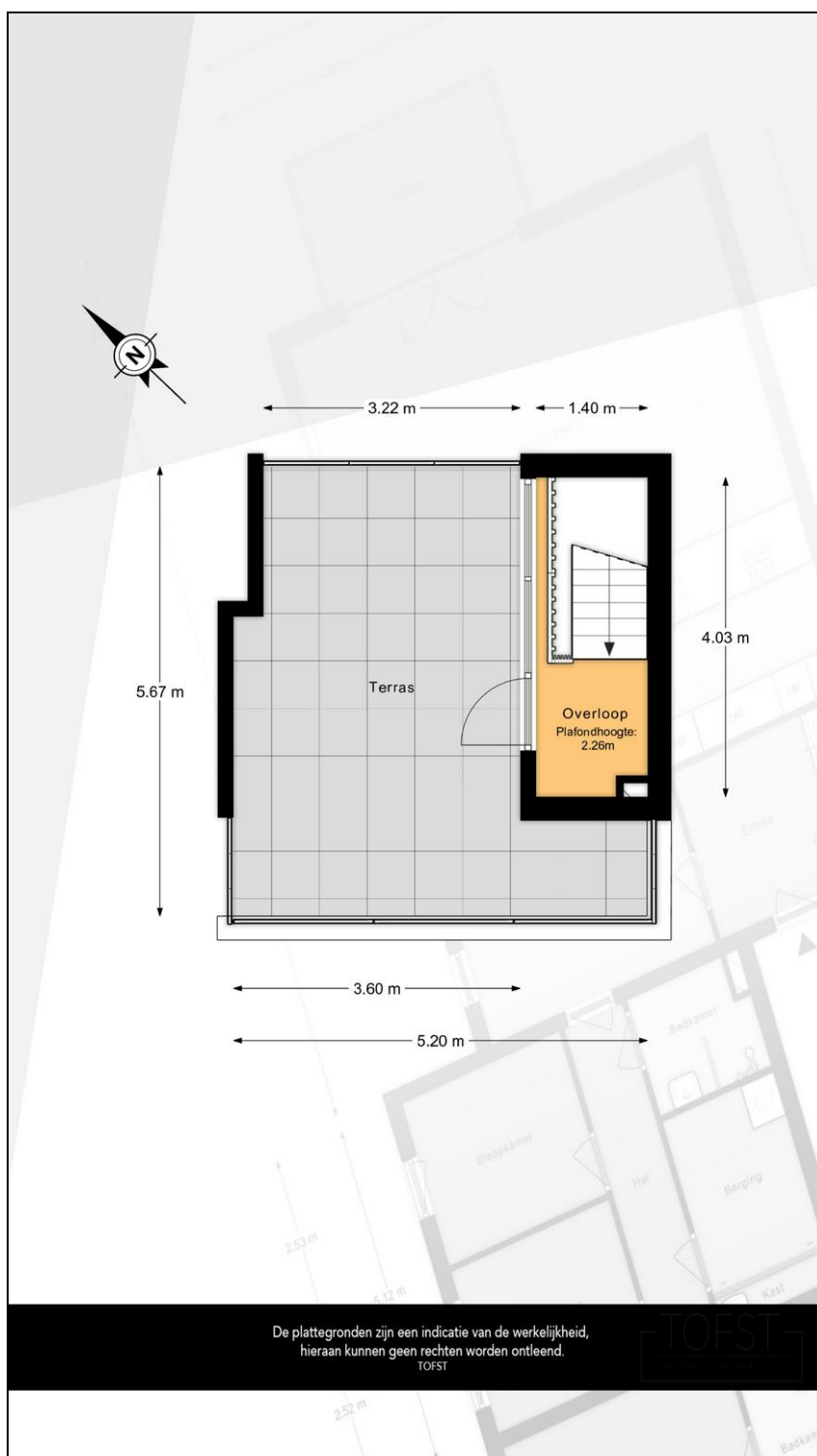
Plattegrond



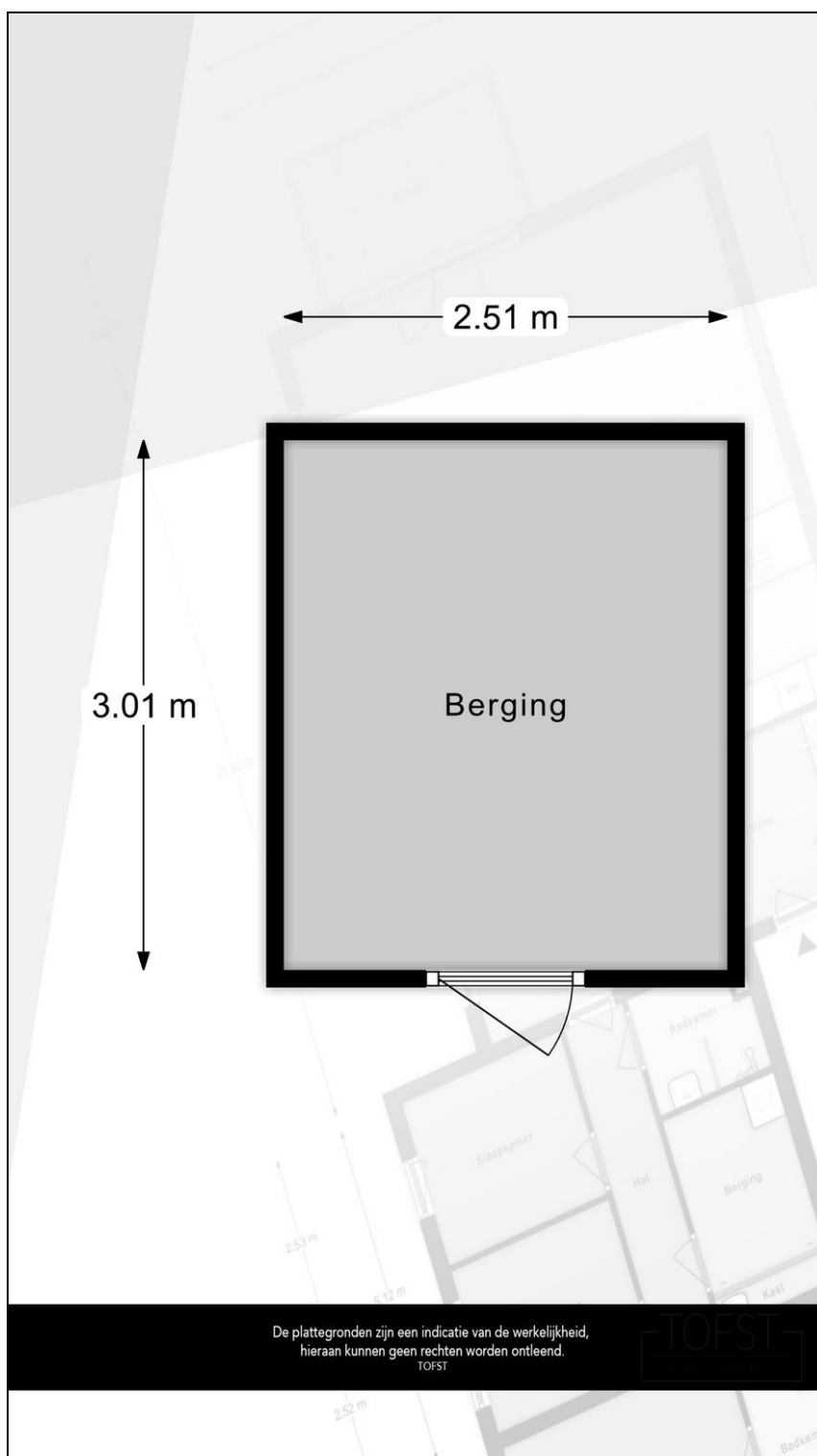
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl

Titel voor printbare brochure

Tekst voor printbare brochure (te vinden onder Webdiensten > Algemene instellingen > CMS Beheer > Index 8010)

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020

E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl