



Mesdaglaan 153, 3141 HE Maassluis

Vraagprijs € 338.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mesdaglaan 153, 3141 HE Maassluis

Hierboven winkelcentrum Palet, met alle winkels binnen handbereik, ligt dit fijne appartement in het geliefde complex "De Meesters". Hier woont u heerlijk comfortabel met alle voorzieningen dichtbij.

Van de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen tot andere handige winkels. De ligging in Maassluis is ideaal. Het oude centrum is gemakkelijk en snel te bereiken en er zijn goede verbindingen naar de uitvalswegen en het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk in Rotterdam of het groene Westland bent. Het appartement zelf biedt een lichte en ruime woonkamer met een schuifpui naar het zonnige balkon, waar u een gezellig uitzicht heeft op de levendige omgeving. De halfopen keuken is van alle gemakken voorzien en naast de twee slaapkamers is er nog een aparte inpanidige berging met de opstelling van de Cv-ketel en de wasmachine aansluiting. Met een lift in het gebouw en vrij parkeren voor de deur is dit een plek waar gemak en woonplezier samenkomen. Komt u hier binnenkort wonen?

INDELING

Centrale voentree met de brievenbussen en een bellentableau. Hierna is er toegang tot de centrale hal met een trap en een lift naar de verdiepingen.

APPARTEMENT:

Vanaf de overdekte galerij is de voordeur te bereiken, waarna er toegang is tot de entreehal. Hier bevindt zich de meterkast en de intercom. De vloer is drempelloos doorgetrokken naar de woonkamer en voorzien van laminaat. De wanden zijn afgewerkt met behang en vanuit deze ruimte zijn alle vertrekken bereikbaar.

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en als extra voorzien van een fonteintje. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, een wastafel en een ligbad met een handdouche.

De twee slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde en beide voorzien van vloerbedekking en behang. De hoofdslaapkamer is daarnaast ook voorzien van een vaste kast met schuifdeuren.

De ruime woonkamer is in de schuine wand voorzien van een grote aluminium schuifpui naar het balkon die zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Achter de scheidingswand is de half open keuken geplaatst die is opgesteld in een L-vorm. Het aanrechtblad is van kunststof en de achterwand is gemakkelijk schoon te houden. In de keuken is een koelkast, een combi oven/magnetron, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap aanwezig. De afzuigkap is net als de bovenkasten voorzien van verlichting en vanuit de keuken is er toegang tot de inpanidige berging met de opstelling van de Cv-ketel en de wasmachine aansluiting.

EXTERIEUR:

Het balkon loopt schuin in een punt, is overdekt en heeft een gezellig uitzicht over de levendige omgeving. De betonnen vloer is gemakkelijk te onderhouden en de aluminium balustrade is voorzien van melkglazen panelen.

BIJZONDERHEDEN:

- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Vrij parkeren voor het complex
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VvE € 146,-- p/m
- Bouwjaar 1999
- Energielabel A
- Oplevering in overleg, kan snel



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 338.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Mesdaglaan 153
3141 HE MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



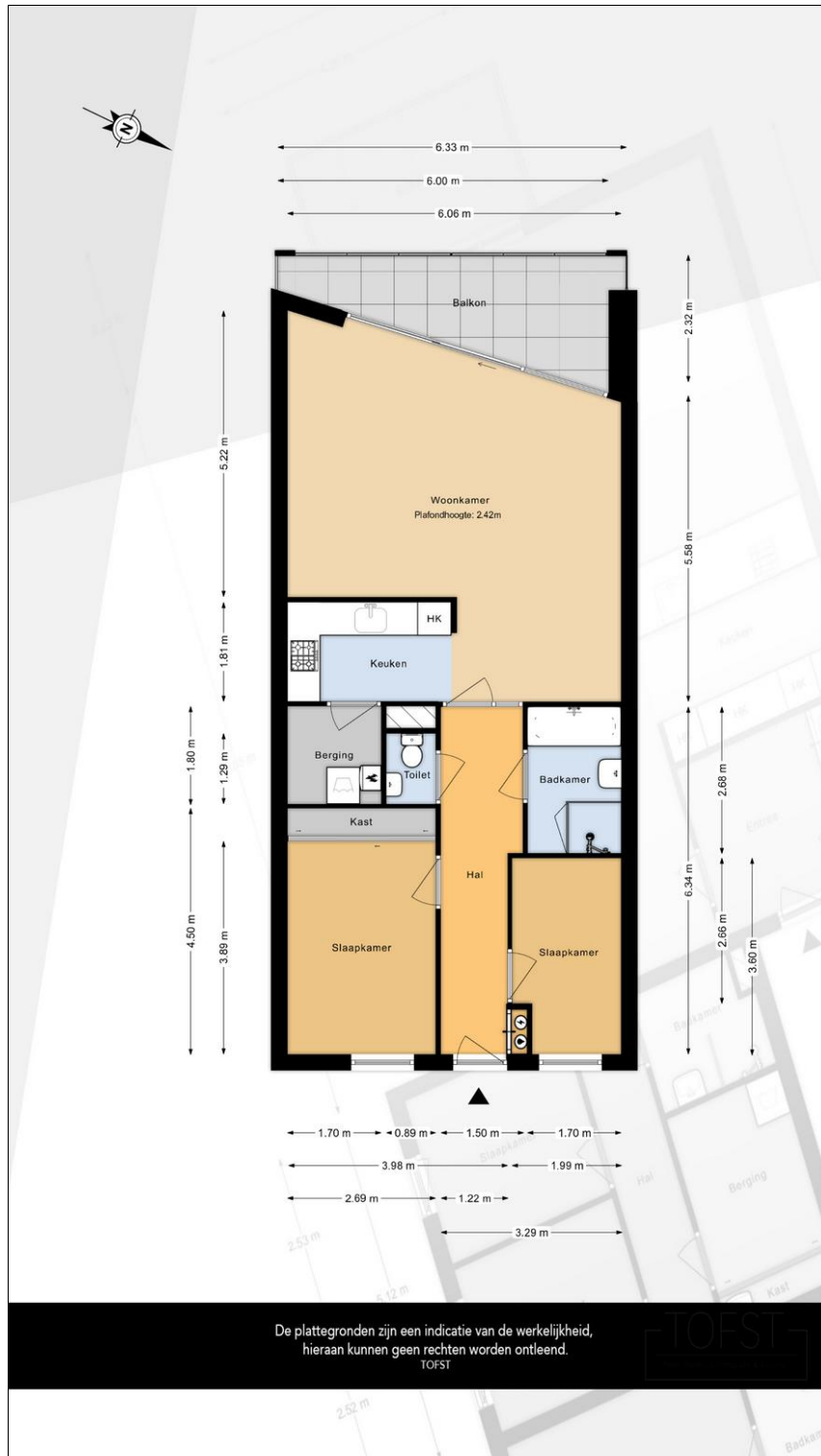
Foto's



Foto's



Plattegrond





Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020

E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl