



Drijver 115, 3144 GD Maassluis

Vraagprijs € 385.000 kosten koper

Omschrijving

Drijver 115, 3144 GD Maassluis

Comfort, licht en een praktische indeling komen samen in dit 3-kamerappartement gelegen op de tweede woonlaag van een modern en uitstekend onderhouden appartementencomplex. Hier woont u niet alleen comfortabel, maar ook met alle gemakken van een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De locatie is zeer centraal. Met winkelcentrum Koningshoek letterlijk om de hoek, bent u direct bij diverse winkels, supermarkten en andere voorzieningen. Het complex is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en ook de rust is gemakkelijk op de zoeken in de groene omgeving. Kom snel een kijkje nemen en ervaar zelf hoe fijn hier wonen is!

INDELING

Afgesloten centrale entree met de brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen, de bergingen en de garage zowel met een trap als een lift bereikbaar.

Op de tweede woonlaag is het appartement toegankelijk vanuit de hal met vloerbedekking.

INDELING APPARTEMENT:

Bij binnenkomst in de gang is er toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer met open keuken. De wanden zijn in dit appartement voorzien van spachtelputz, de plafonds zijn gespoten en de houten parketvloer is doorgetrokken naar de woonkamer en de twee slaapkamers. Het volledig betegelde toilet heeft een staande toiletpot en een fonteintje. De badkamer is eveneens volledig betegeld en uitgevoerd met hetzelfde tegelwerk als het toilet. In de badkamer bevindt zich een ligbad, een inloopdouche met een regen- en een handdouche en een wastafelmeubel met een spiegel en verlichting. Vanuit de badkamer is er toegang tot de inpandige berging met een wasmachine- en drogeraansluiting, de Cv-ketel en de unit voor de mechanische ventilatie. De vloer is hier voorzien van tegels en biedt naast dit alles ook nog voldoende opbergmogelijkheden. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en hebben uitzicht over winkelcentrum Koningshoek. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een groot raampartij voor veel lichtinval en vanuit hier is er toegang tot het balkon en de open keuken, die is afgescheiden doormiddel van een laag muurtje. De keuken in U-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleur met een gemêleerd aanrechtblad. De achterwand is betegeld en de bovenkasten zijn voorzien van verlichting. Verder zijn er diverse inbouwapparatuur aanwezig, zoals een koel/vriescombinatie, een combi magnetron, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap met verlichting.

EXTERIEUR:

Het knusse balkon is overdekt door het bovengelegen balkon en heeft een glazen balustrade. Vanaf hier geeft het een levendig uitzicht over de wijk.

LIGGING:

Het appartement bevindt zich om de hoek van winkelcentrum Koningshoek, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, gezellige winkels en eetgelegenheden. Voor ontspanning en een frisse wandeling liggen groene parken en recreatiemogelijkheden dichtbij. Daarnaast bent u binnen enkele minuten in het historische centrum van Maassluis, met zijn charmante winkels en gezellige terrasjes. De woning is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto, dankzij de nabijheid van bus- en metrohaltes en goede aansluiting op de uitvalswegen.

GOED OM TE WETEN:

- Meterkast voorzien van 6 groepen
- Alle wanden zijn voorzien van spachtelputz (m.u.v. De badkamer, het toilet en de inpandige berging)
- Alle plafonds zijn gespoten
- Houten parketvloer in de gang, de woonkamer en de twee slaapkamers

- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats in de garage
- Cv ketel 2021
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VVE € 205,27 euro per maand
- Bouwjaar 2003
- Oplevering in overleg, kan snel

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.”

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Ouderdomsclausule

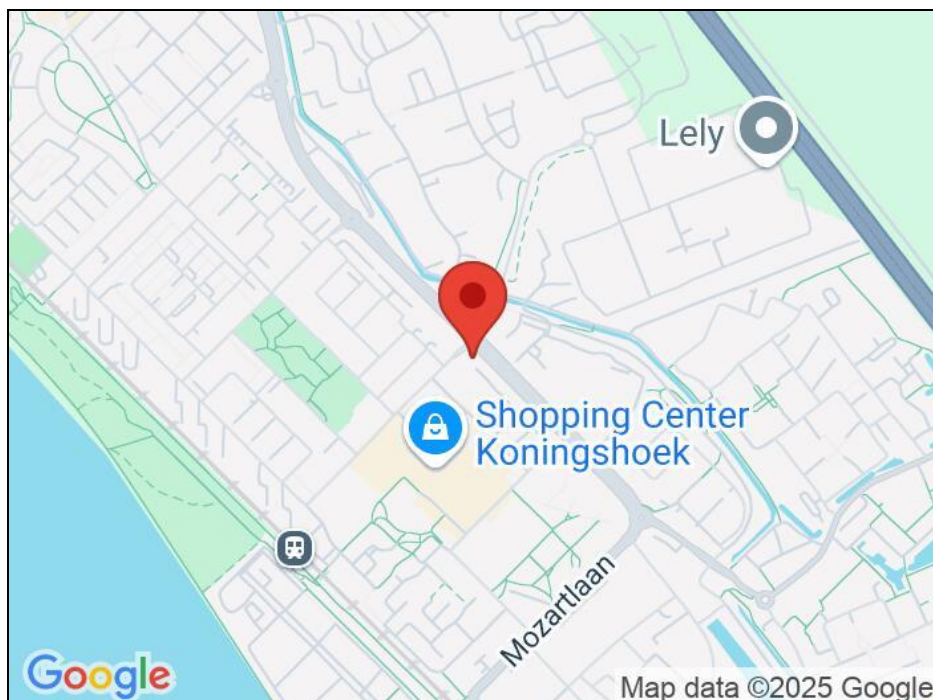
Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 289 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Drijver 115
3144 GD MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



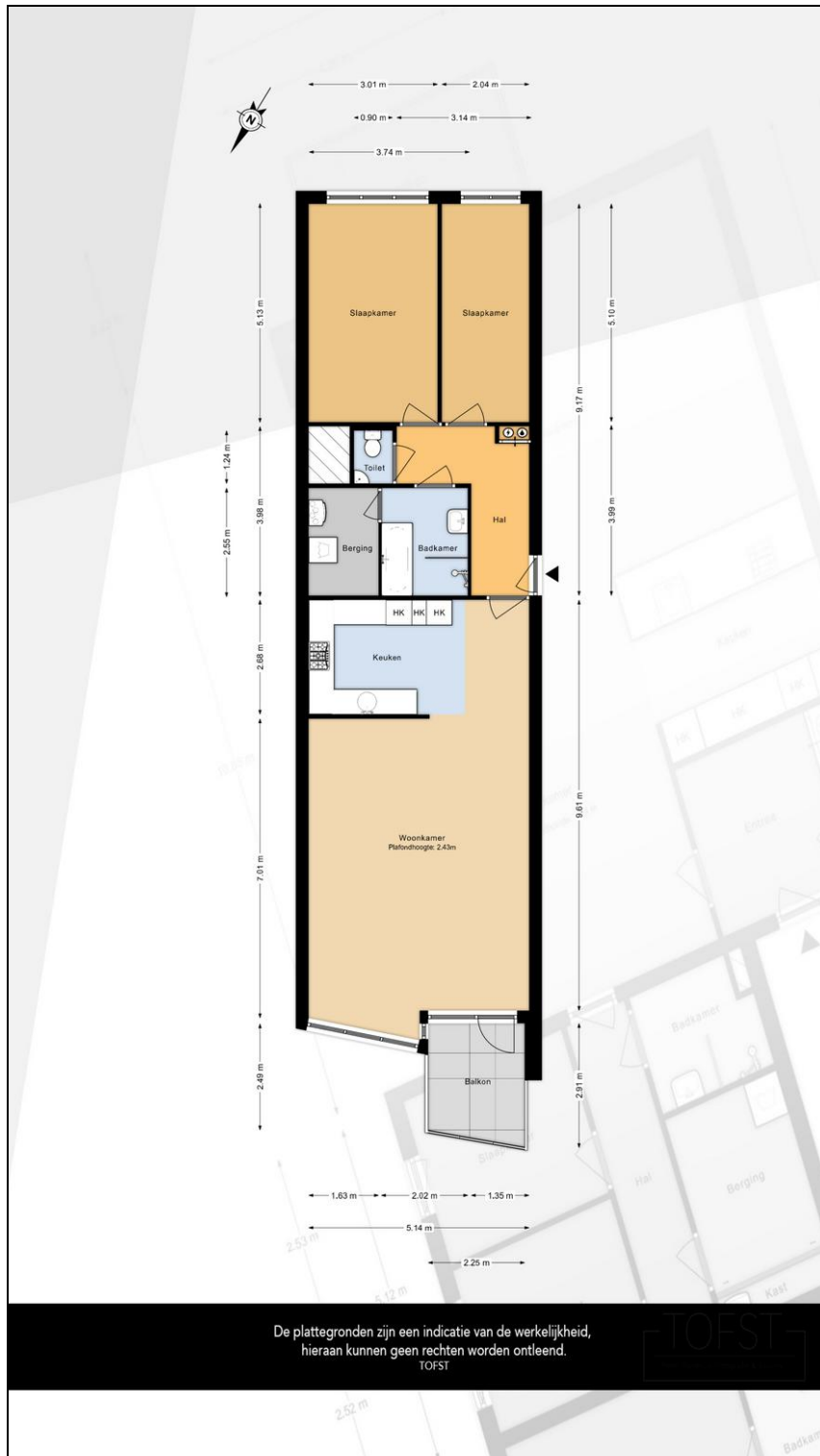
Foto's



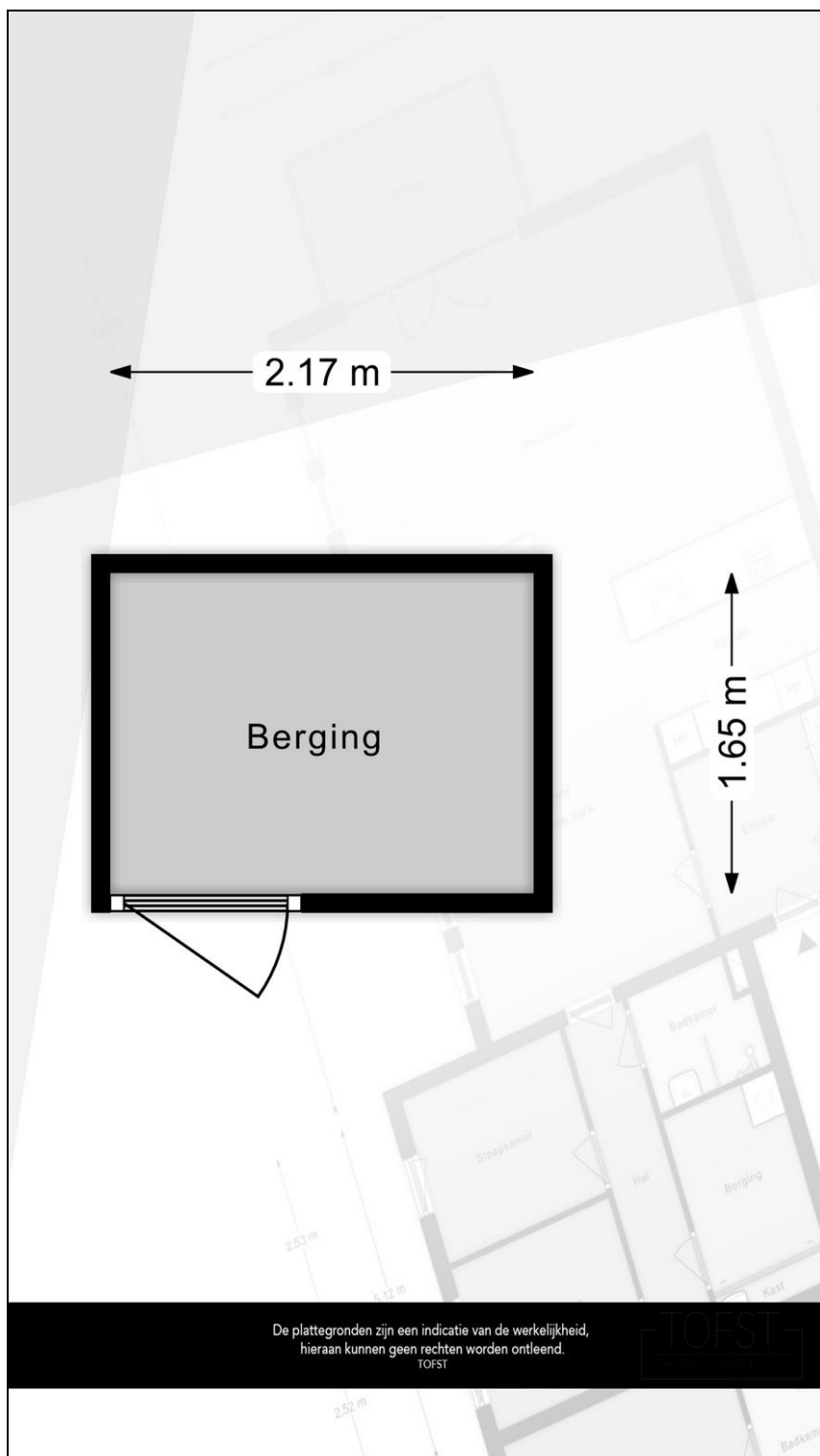
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmakelaars.nl
www.prinsnvmakelaars.nl