

## Jeroen Boschstraat 5, 3141 XJ Maassluis

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

# Omschrijving

## Jeroen Boschstraat 5, 3141 XJ Maassluis

Wat een leuk instap klaar tweekamer (voorheen drie) appartement nieuw in de verkoop!

Achter de voordeur, op de bovenste verdieping van dit appartementencomplex, gaat er een hoop moois schuil! Dit appartement is namelijk voorzien van een moderne keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer en een royale woonkamer met prachtig uitzicht! U kijkt namelijk op een groen parkje en een sportveld en toch bent u ook zo bij alle benodigde voorzieningen zoals het centrum van Maassluis, de snelweg, het recreatiegebied de 'Boonervliet', het openbaar vervoer, diverse sportgelenheden en scholen. Kortom: u kunt deze woning direct betrekken en genieten van al het moois wat deze woning te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond:

Het bellentableau aan de buitenzijde van het appartementencomplex geeft toegang tot de gezamenlijke hal. Deze is voorzien van een trap waardoor het appartement op de derde verdieping te bereiken is. Ook is er vanuit de hal toegang tot de berging in onderbouw.

Derde verdieping:

De entreehal van het appartement ligt een stenen vloer, die doorloopt tot in alle vertrekken. Verder is de entreehal voorzien van een garderobe, de meterkast, een vaste kast en een aparte toiletruimte. Aan het einde van de entreehal is een sfeervolle toeg. Deze zorgt voor een speelse doorkijk naar de woonkamer. Door de hoekligging van het appartement zijn er aan beide kanten van deze ruimte raampartijen, waardoor er heel veel natuurlijk licht de ruimte binnen stroomt. De hoeveelheid lichtinval is ook terug te vinden in de andere ruimtes van dit fijne appartement. Tussen de woonkamer en de ruimte die op dit moment is ingericht als eetkamer was voorheen een muur. Later is deze opengebroken, waardoor de woonkamer is verruimd en er een verbinding is ontstaan tussen de woon- en de eetkamer. In de eetkamer bevinden zich meerdere vaste kasten en er is toegang tot het balkon. De slaapkamer is, tezamen met de keuken en de badkamer, aan de voorzijde van het appartement gelegen. In de slaapkamer is ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. Bovendien is er vanuit hier toegang tot de volledig betegelde badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, handdoeken radiator en de aansluiting voor de wasmachine. Het laatste vertrek van dit appartement is de keuken. Hier zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig zoals een 4-pits gasfornuis, vaatwasmachine en een koel-vriescombinatie. De deur biedt toegang tot het tweede balkon.

Exterieur:

Dit appartement heeft maar liefst twee balkons. De eerste bevindt zich op het noordoosten en is daardoor een heerlijke plek om in de ochtendzon van een kopje koffie of thee te kunnen genieten. Het tweede balkon is te bereiken vanuit de keuken en kunt u dan weer fijn in de middag en avond in de zon plaatsnemen. Tijdens de warme zomermaanden is er hierdoor ook altijd een plek in de schaduw te vinden.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt van Maassluis. Dichtbij de 'Boonervliet' met het daarachter gelegen recreatiegebied Midden-Delfland, met mogelijkheden voor waterrecreatie, wandelen en fietsen. Op een steenworp afstand is een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Op ongeveer 10 minuten loopafstand bevindt zich het oude stadscentrum en de metrohalte Maassluis. In de directe omgeving zijn er diverse scholen, kinderopvang en sportmogelijkheden, zoals tennisbanen, voetbalvelden, een zwembad en een manege. Er is voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat en binnen één minuut zit u op de autosnelweg A20 richting o.a. Rotterdam, Den Haag of Hoek van Holland.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Energielabel E
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels geiser
- Volledig voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen
- Actieve VvE, bijdrage €230 p/m inclusief voorschot stookkosten
- Eigen grote berging in onderbouw
- Vrije parkeergelegenheid voor de deur
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg

*Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

*Toelichtingsclausule NEN2580*

*De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.*

*Ouderdomsclausule*

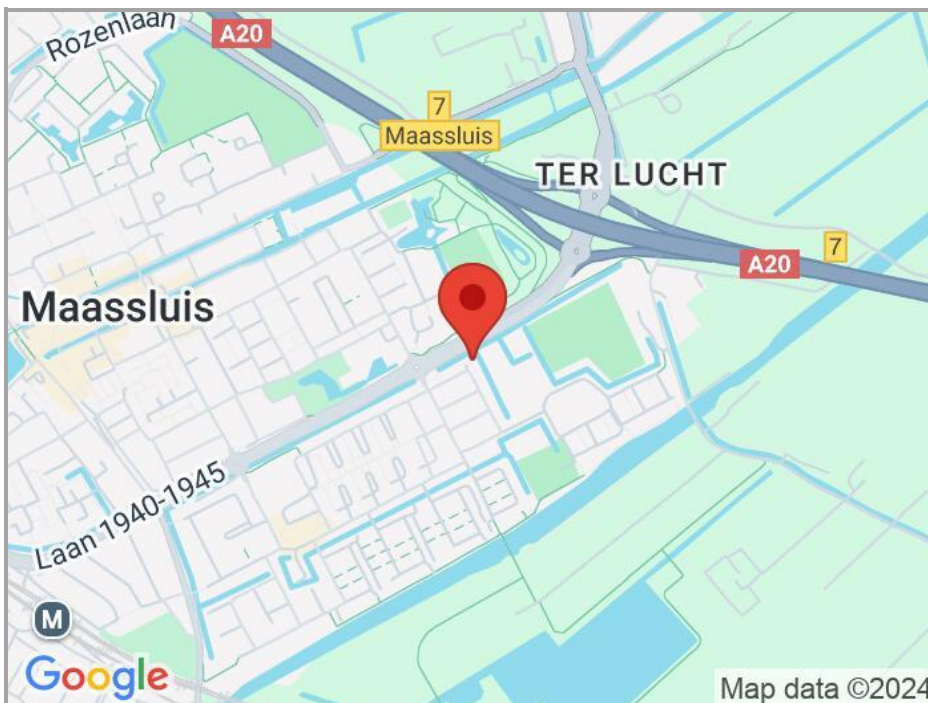
*Bij woningen ouder dan 60 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.*

## Kenmerken

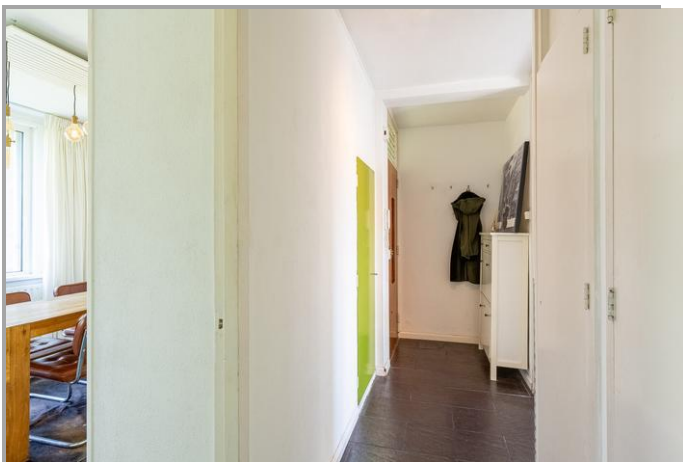
Vraagprijs	€ 245.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	191 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

## Locatie

Jeroen Boschstraat 5  
3141 XJ MAASSLUIS



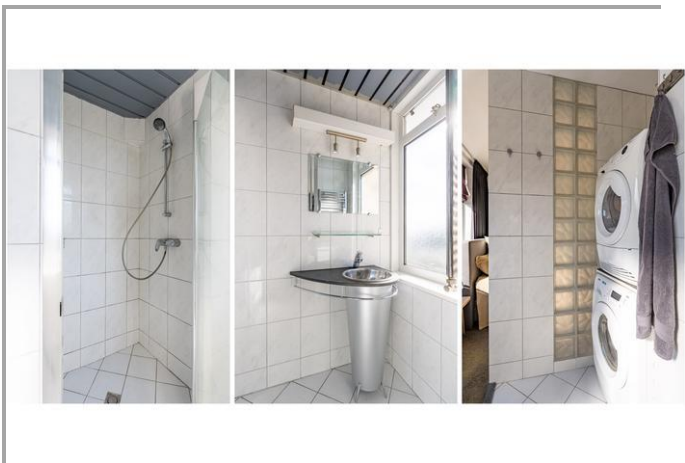
## Foto's



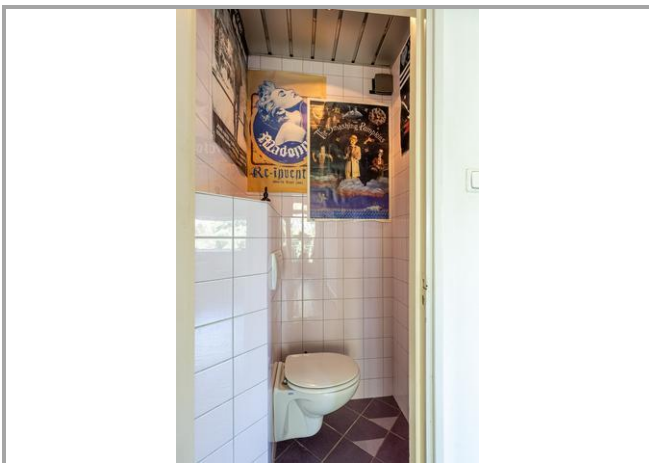
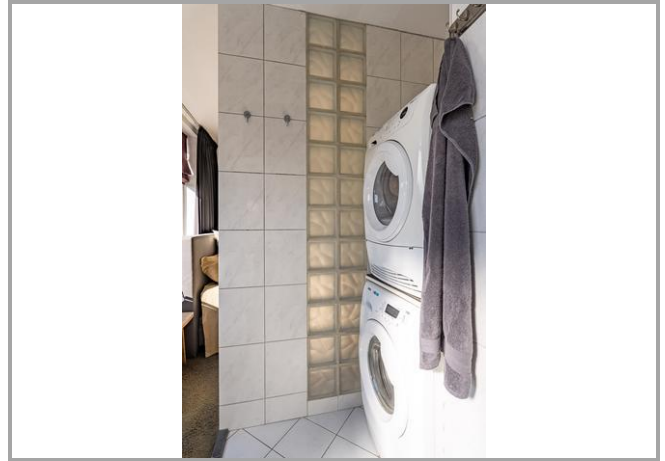
## Foto's



## Foto's

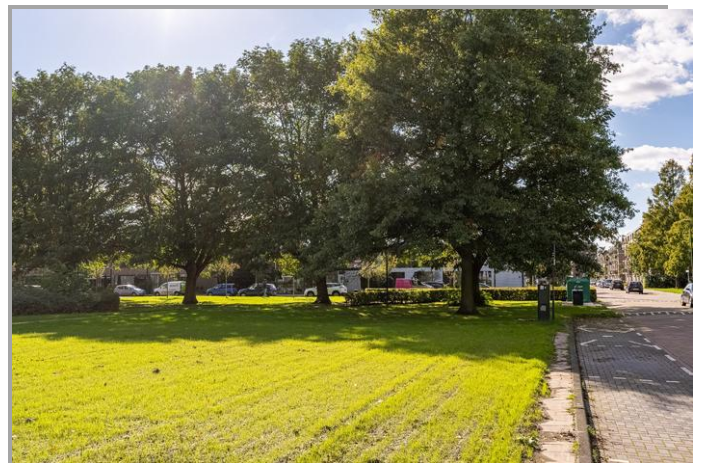


## Foto's



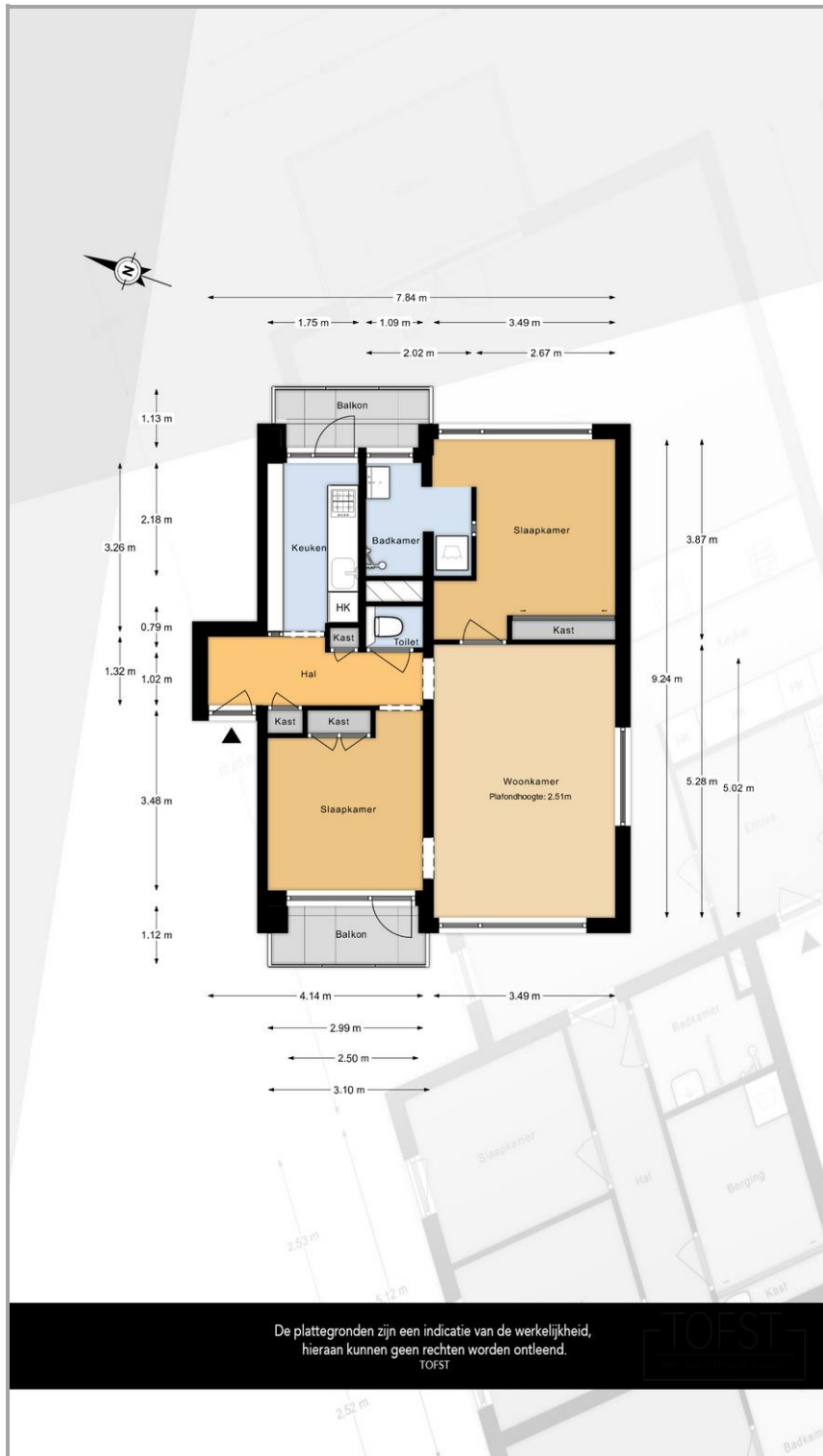


## Foto's





PRINS NVM MAKELAARS  
Thuis in Woonwensen!



Jeroen Boschstraat 5 - 3141 XJ Maassluis

