



Taanstraat 40, 3143 BH Maassluis

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Taanstraat 40, 3143 BH Maassluis

Klaar voor een nieuwe of eerste stap op de woningmarkt? Op een gunstige en centrale locatie in het centrum van Maassluis ligt dit leuke appartement. Op de begane grond met een buitenplaatsje. De woning is ingedeeld met o.a een ruime woonkamer, keuken, buitenplaats, ruime badkamer en 1 royale slaapkamer. U vindt er voorzieningen als scholen, diverse winkels, restaurants en metrostation Maassluis is op loopafstand te bereiken. Kortom, het ideale (starters) appartement in autoluw gebied met alle gemakken van het centrum binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond:

- Entreehal met meterkast en opstelling CV-ketel.
- Lichte woonkamer met aan drie kanten ramen.
- Dichte keuken voorzien van kunststof werkblad, bovenkastjes, betegelde achterwand.
- Slaapkamer met toegang tot kleine buitenplaats.
- Betegelde badkamer voorzien van toilet, wastafel en douchekop en wasmachine-aansluiting.
- Berging.
- Zonnig buitenplaatsje (ong. 7 m²) gelegen op het zuiden.

Ligging:

- Op loopafstand van het centrum in autoluw gebied
- Diverse voorzieningen binnen handbereik
- Dichtbij restaurants, winkels en scholen
- Veel parkeergelegenheid in de buurt
- Nabij uitvalswegen (A20) en metrohalte Maassluis

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983
- 2-kamer (starters)appartement
- Actieve VVE, bijdrage €75,- p/m
- Eigen inbandige berging
- Oplevering in overleg

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1983
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 10 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Taanstraat 40
3143 BH MAASSLUIS



Foto's





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's



Taanstraat 40 - 3143 BH Maassluis



PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

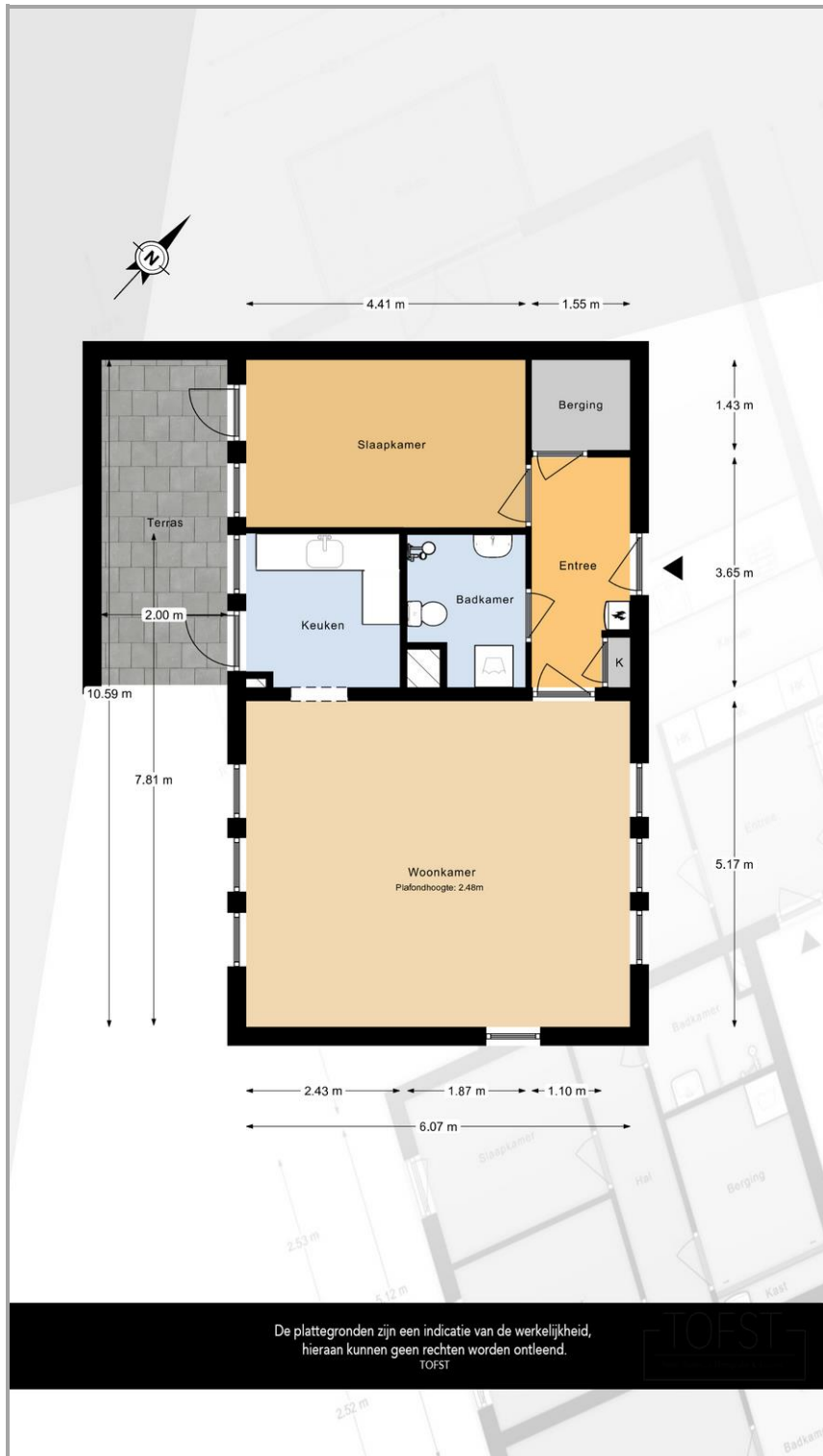


Foto's





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Taanstraat 40 - 3143 BH Maassluis