



Wassenaer van Obdamstraat 37, 3143 KK Maassluis

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Omschrijving

Wassenaer van Obdamstraat 37, 3143 KK Maassluis

Stap binnen in deze ruime, moderne woning op een steenworp afstand van het historische centrum van Maassluis. Met zijn riante circa 153m² biedt dit prachtige huis de perfecte combinatie van hedendaags comfort en een bruisende locatie.

Sinds 2018 is deze woning grondig gemoderniseerd, met aandacht voor zowel esthetische als functionele verbeteringen. Een gloednieuwe badkamer ensuite op de begane grond en een volledig vernieuwde tweede badkamer op de bovenste verdieping bieden luxe en gemak. Bovendien zijn de gevels geïsoleerd, wat niet alleen goed is voor de energierekening, maar ook zorgt voor extra comfort.

Bij binnenkomst op de begane grond verwelkomt een lange gang u, leidend naar een luxe toilet en toegang tot de inpandige garage. Een royale slaapkamer met aangrenzende luxe badkamer, compleet met dubbele wastafel en twee douches, biedt een oase van comfort. Deze slaapkamer, tevens tuinkamer met airconditioning, opent naar een knusse achterplaats, omringd door plavuizen met een houtlook.

Op de eerste verdieping vindt u de woonverdieping, met een zeer luxe open keuken aan de voorzijde. Deze keuken, uitgerust met een L-vormige opstelling en kookeiland, beschikt over moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en aparte stoomoven. De ruime woonkamer opent naar een groot dakterras door middel van een schuifpui, ideaal om te genieten van de buitenlucht, compleet met composiet vlonders. Een extra troef op deze verdieping is de handige trapkast en de elektrische zonwering.

De tweede verdieping biedt een overloop en drie slaapkamers, allen voorzien van moderne voorzieningen. Een tweede moderne badkamer, douche, toilet en vaste wastafelmeubel completeren deze verdieping, waardoor het perfect is voor gezinsleven of gasten.

Met zijn indrukwekkende modernisering, royale indeling en fantastische ligging is deze woning een zeldzame vondst. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de talloze hoogtepunten die deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- Goede staat van onderhoud
- Energielabel B (geldig tot 14-05-2034)
- Verwarming middels CV-ketel (Remeha 2020)
- Badkamer met vloerverwarming
- Glasvezel aanwezig
- Deels hardhouten en deels kunststof kozijnen met HR++glas. Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Elektrische zonwering op eerste verdieping
- Airco in slaapkamer op de begane grond
- Uitstekende mogelijkheden voor realiseren kantoor-/praktijkruimte
- Oplevering in overleg.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Kenmerken

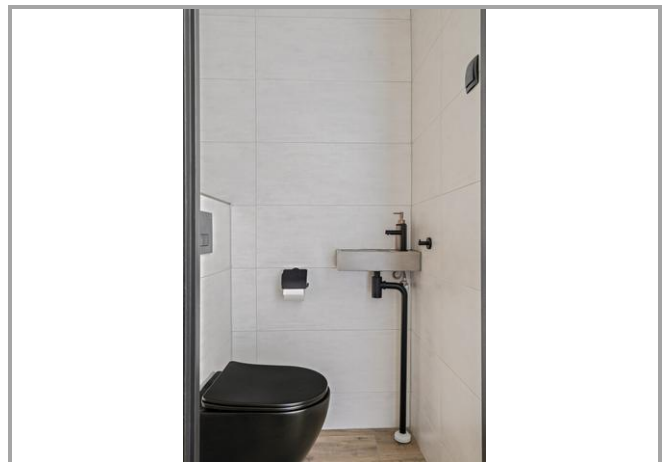
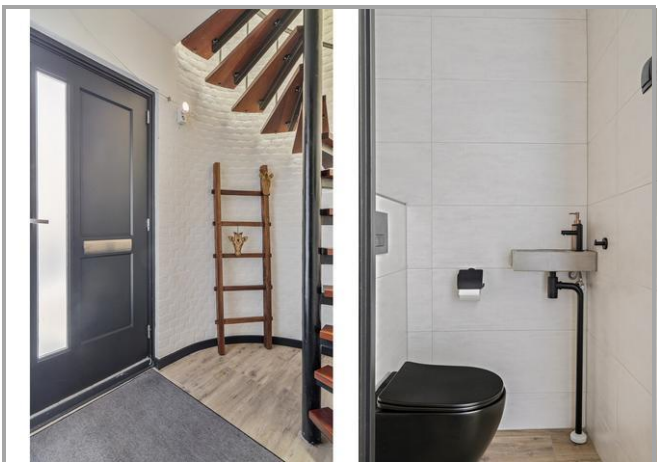
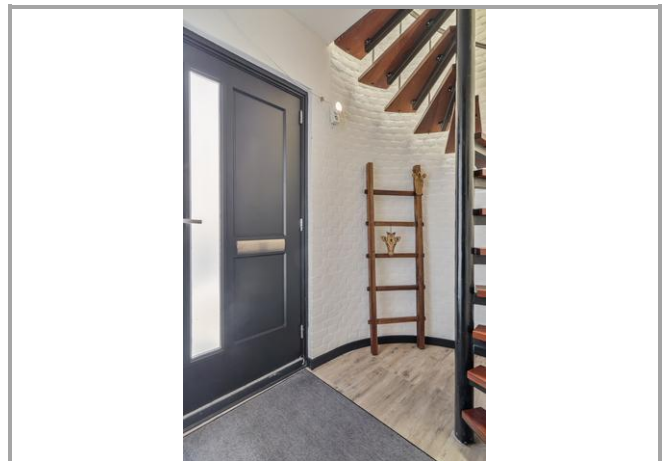
Vraagprijs	€ 489.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	601 m ³
Perceel oppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1977
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, zonneterras
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Wassenaer van Obdamstraat 37
3143 KK MAASSLUIS



Foto's

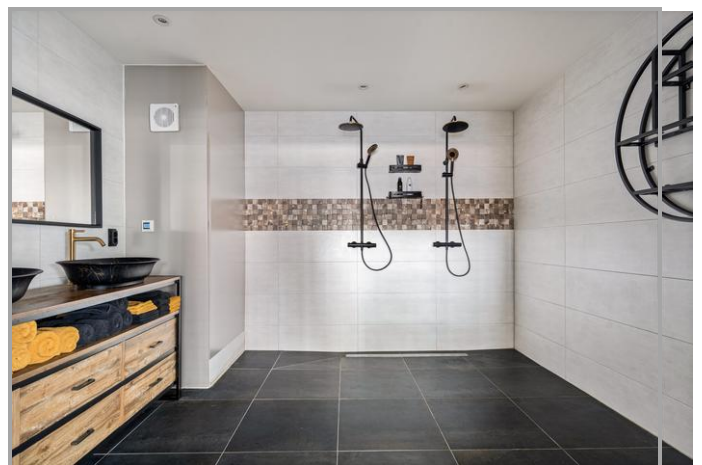
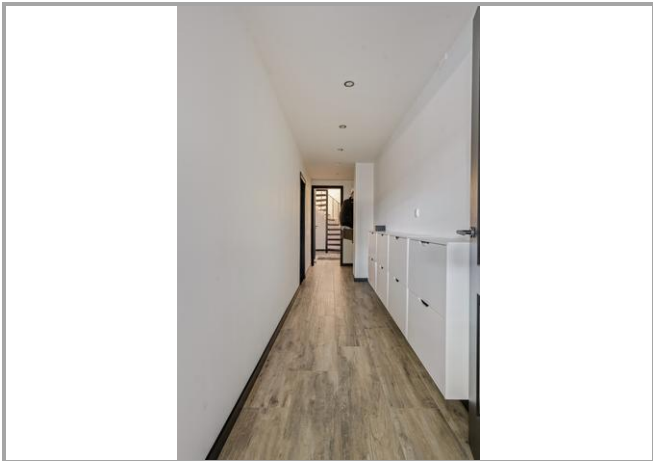




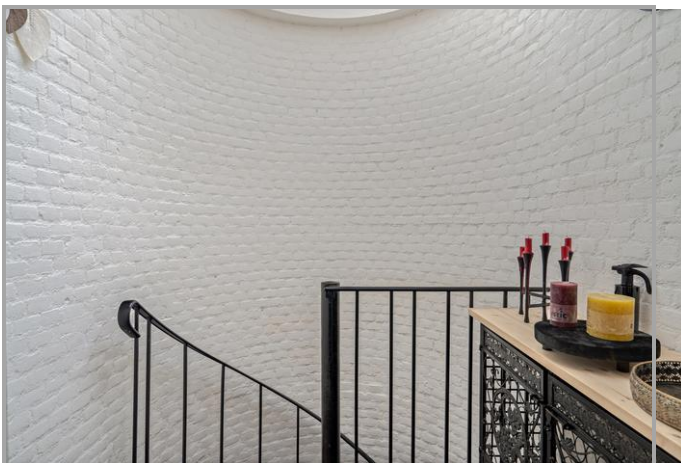
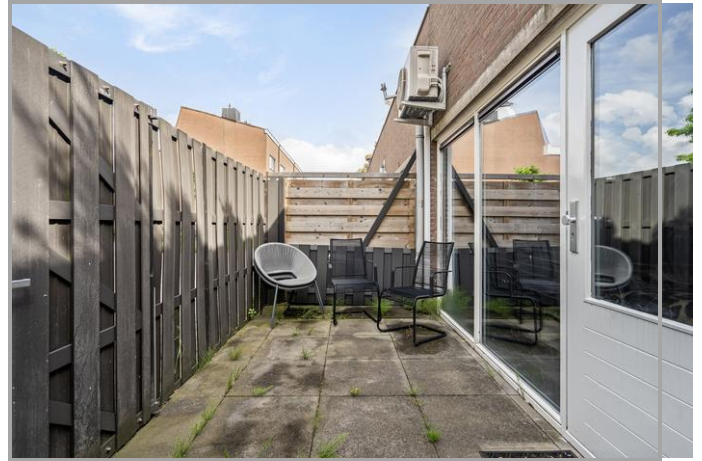
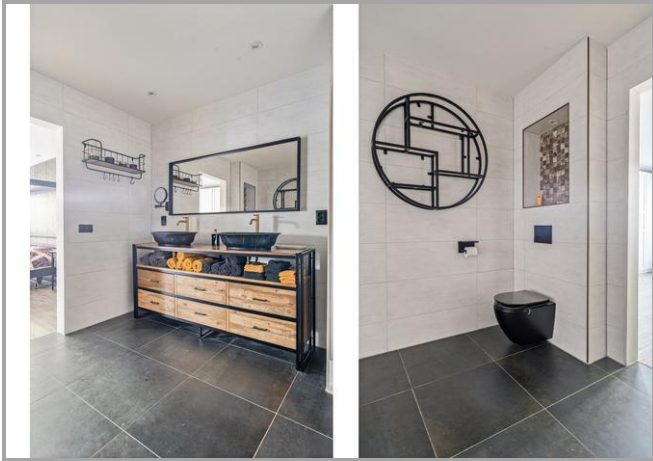
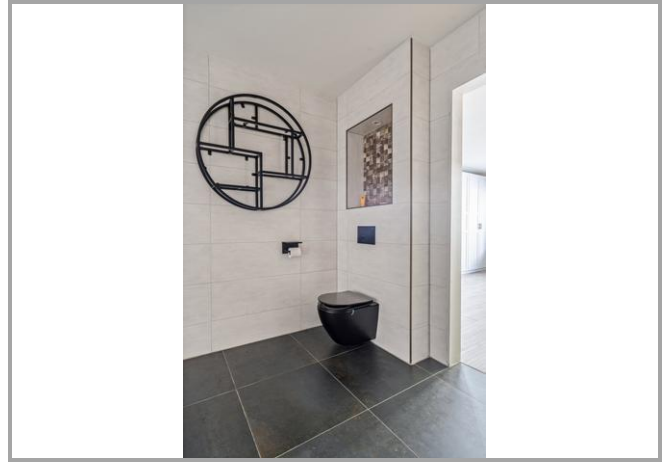
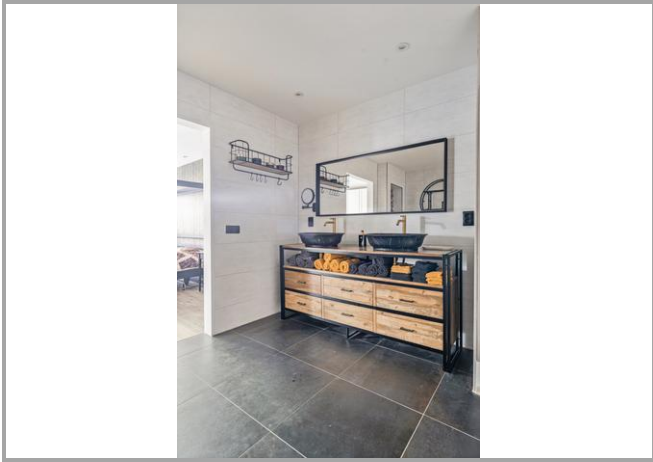
PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's



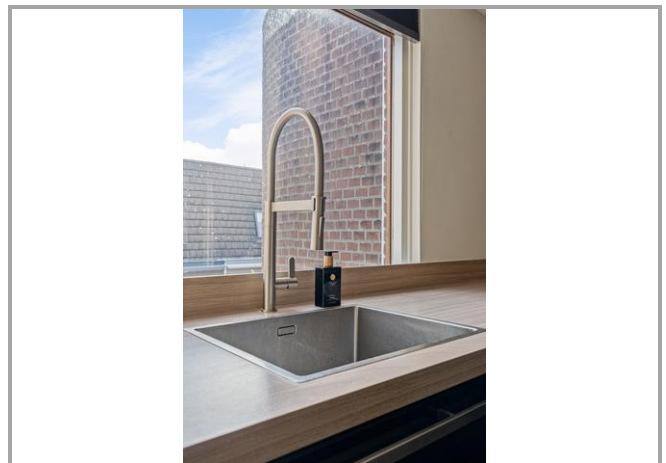
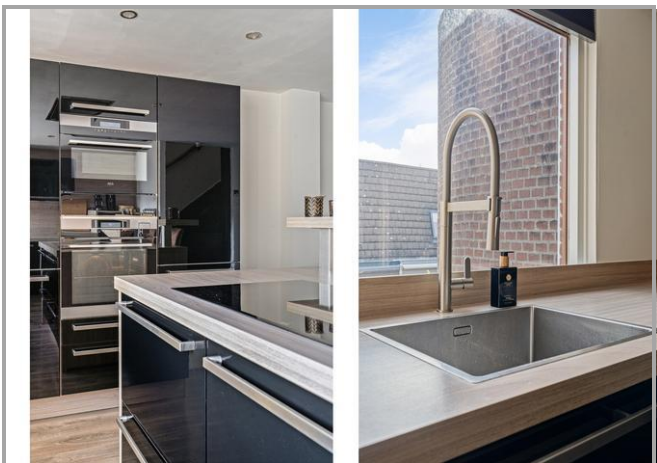
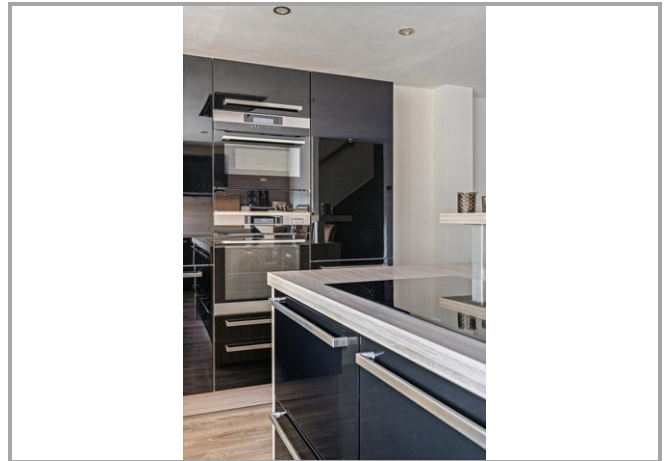
Foto's



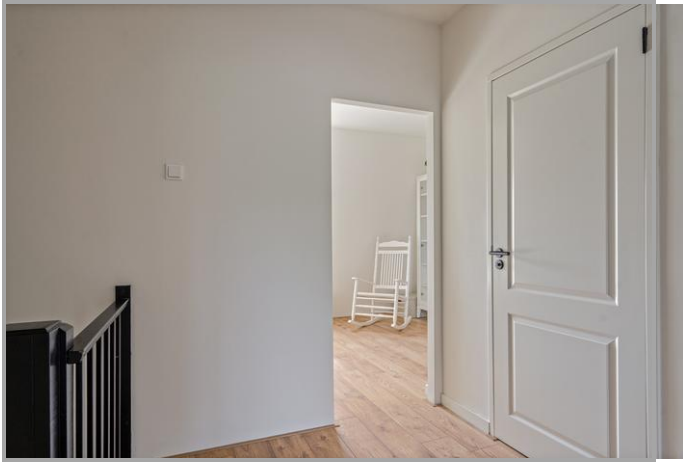
Foto's



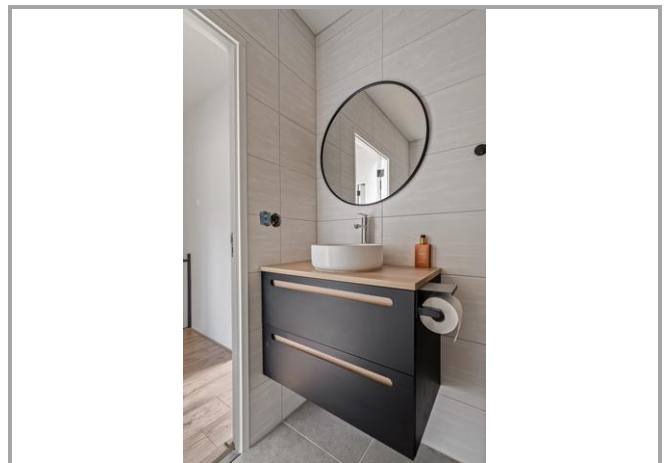
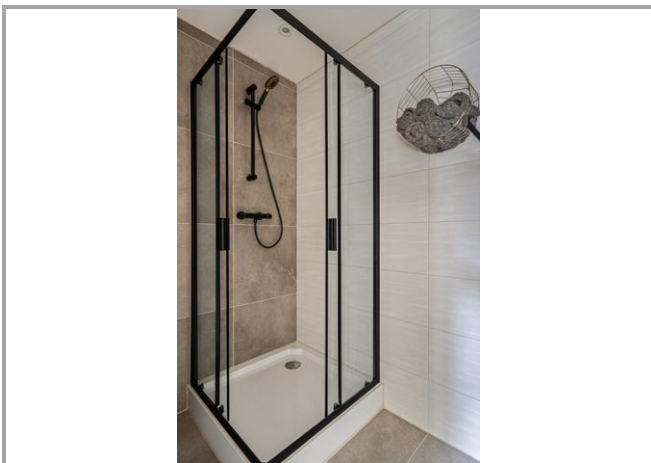
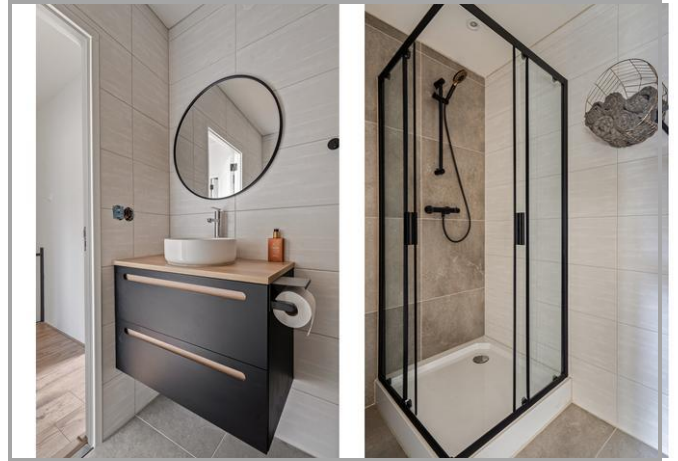
Foto's



Foto's



Foto's



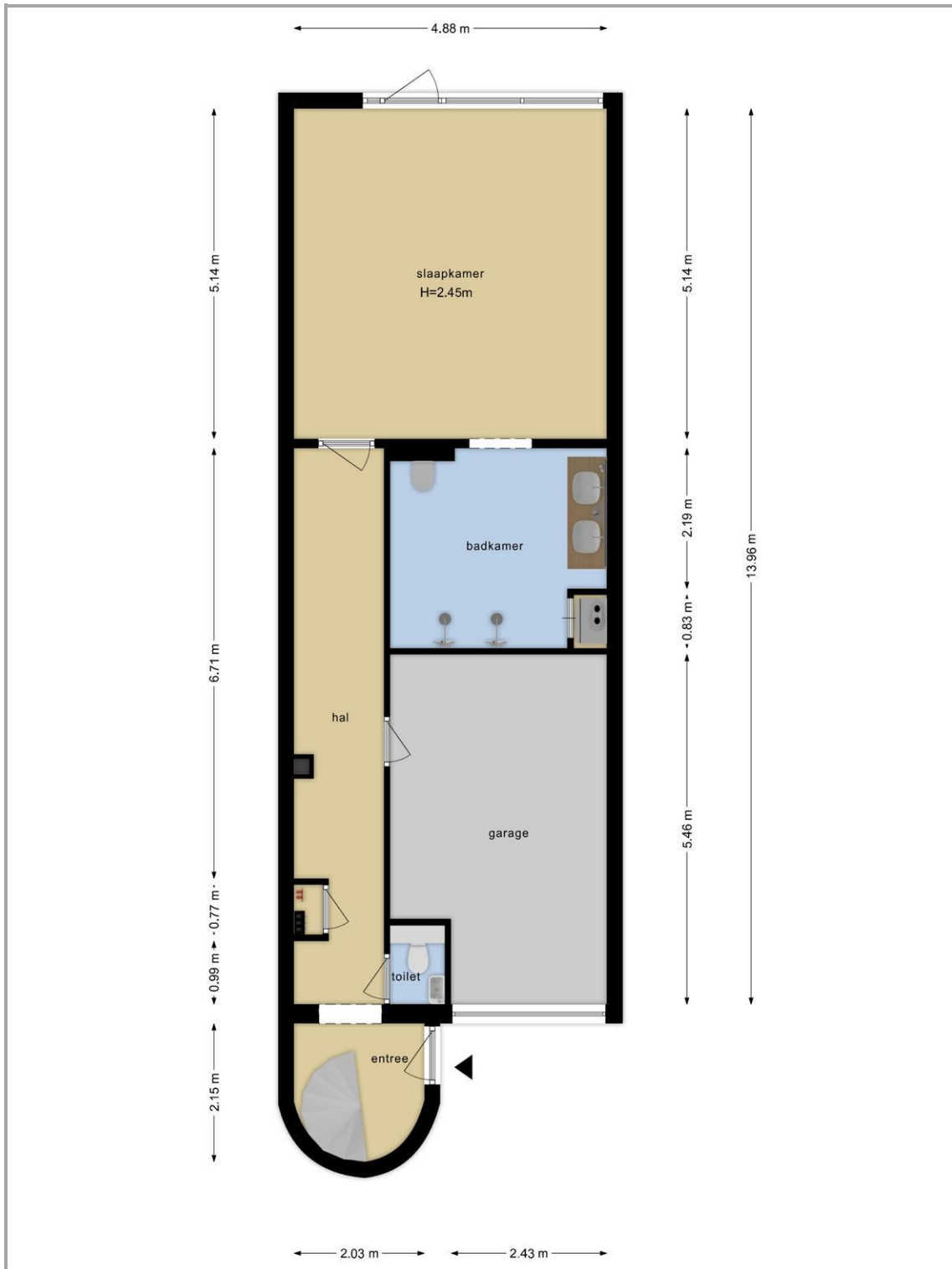


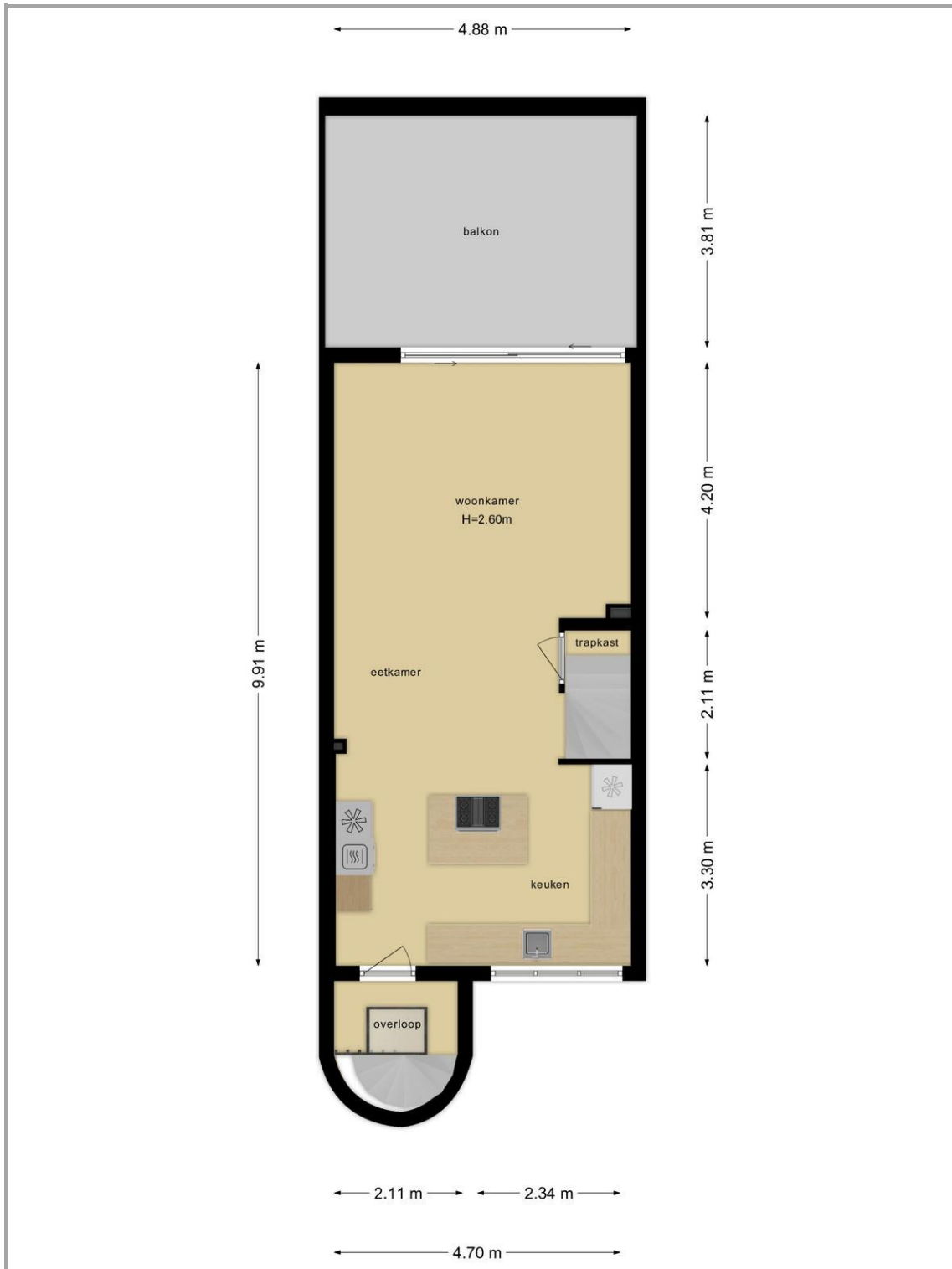
PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's

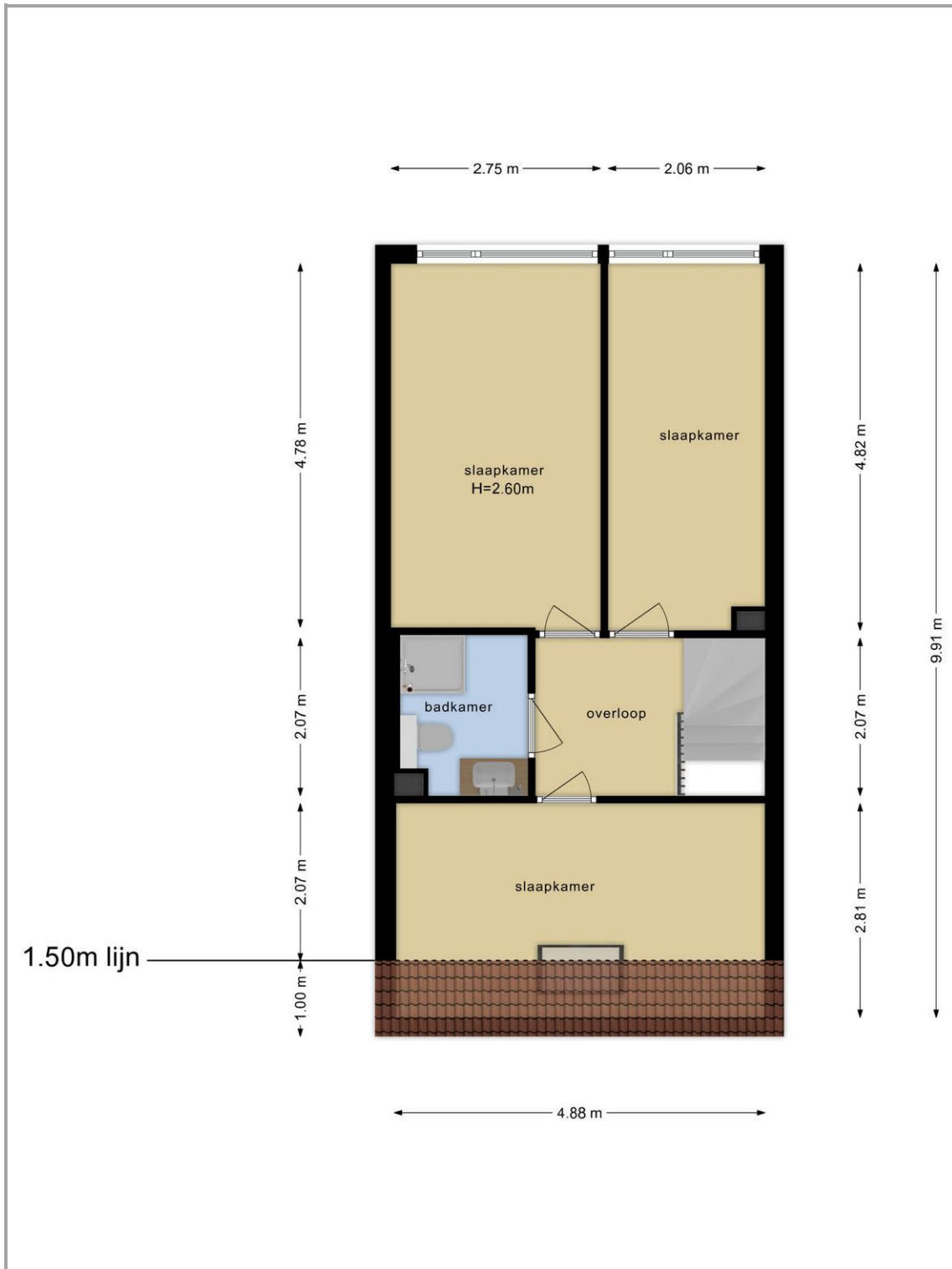








PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Wassenaer van Obdamstraat 37 - 3143 KK Maassluis