



Lage Woerd 23, 2671 AE Naaldwijk

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Lage Woerd 23, 2671 AE Naaldwijk

Welkom in uw toekomstige woning!

Deze fijne hoekwoning heeft een rustige en ideale ligging ten opzichte van de benodigde voorzieningen. Zo is het winkelcentrum, met diverse winkels en horecagelegenheden, De Tuinen op loopafstand. Ditzelfde geldt voor de bushalte, speeltuinen en verschillende scholen. Met een doorzon woonkamer, maar liefst vier slaapkamers, een ruime zolder en een zonnige achtertuin is er meer dan genoeg ruimte om te genieten van comfortabel wonen. Aan de achterzijde van de woning is een garage, waar plaats is om eventueel uw auto of andere vervoersmiddelen neer te zetten. Bovendien is er op eigen terrein, op de oprit, en in de straat parkeermogelijkheid. Kortom sfeervol genieten aan de Lage Woerd 23 in Naaldwijk!

Indeling:

Begane grond:

De entreehal van deze fijne eengezinswoning is voorzien van de meterkast, een aparte toiletruimte, vaste trap naar de eerste verdieping en een trapkast waar gemakkelijk spullen kunnen worden opgeborgen. Tevens is zowel de woonkamer als de keuken vanuit de entreehal te bereiken. De woonkamer is een royale ruimte met ene prachtige houten vloer. Aan de voor-, zij- en achterkant zijn grote raampartijen geplaatst, waardoor er enorm veel natuurlijk licht de ruimte binnen stroomt. En dit zorgt niet alleen voor veel natuurlijk lichtinval, maar ook voor een ruimtelijk en prettig gevoel. In de woonkamer staat een gashaard, waardoor de ruimte lekker en gezellig verwarmt kan worden. Door middel van de deur aan de achterzijde is de tuin te betreden. Vanuit de entreehal is er toegang tot de keuken, maar ook vanuit de woonkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een oven en een koelkast. Bovendien is de achtertuin ook te bereiken vanuit de keuken.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een vaste kast en geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en kijken uit over een groen veld. De andere twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde. Eén van deze slaapkamer biedt tevens toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. De andere slaapkamer beschikt over een vlizotrap, waardoor de ruime zolder te betreden is. De zolder biedt voldoende plek om eventuele spullen op te bergen. Ook is er de mogelijkheid om extra (slaap-) kamers te creëren. Op de zolder bevindt zich bovendien de cv-ketel.

Exterieur:

Door de hoekligging is er veel buitenruimte rondom de woning aanwezig. De gezellige voortuin met de groene beplanting geeft een fijne entree tot de woning. Ook aan de zijkant van de woning is er veel groen en vanuit hier is er tevens toegang tot de achtertuin. Deze is bovendien ook te bereiken vanuit zowel de woonkamer als de keuken. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Dit is een ideale ligging met betrekking tot het aantal zonuren. Er is namelijk de gehele dag altijd wel een plek in de zon te vinden. In de achtertuin staat een garage met een handbediende kanteldeur. Hier is plaats om eventuele spullen op te bergen, maar ook voor het stallen van fietsen, scooters, motoren of een auto. Voor de garage is ook voldoende plek om, op eigen terrein, een auto te plaatsen.

Ligging:

Heerlijk rustig wonen aan een groen veld. Deze hoekwoning bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum De Tuinen, waar zich een breed aanbod bevindt van lifestyle winkels, winkels voor de dagelijkse boodschappen en horecagelegenheden. Ook zijn diverse scholen (basis en middelbaar), het openbaar vervoer (bus) en een speeltuin te voet te bereiken. De snelwegen (A4, A20) zijn bovendien gemakkelijk te bereiken. Voor de deur is vrije parkeermogelijkheid.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnen
- Energielabel E
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Oplevering in overleg

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	444 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1960
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Lage Woerd 23
2671 AE NAALDWIJK



Foto's



Foto's





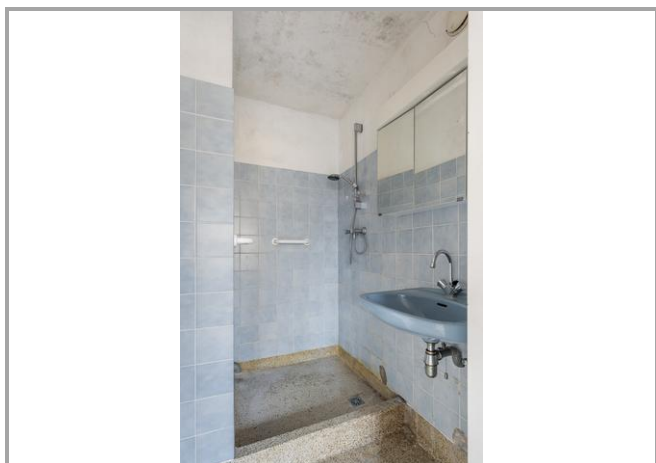
PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's

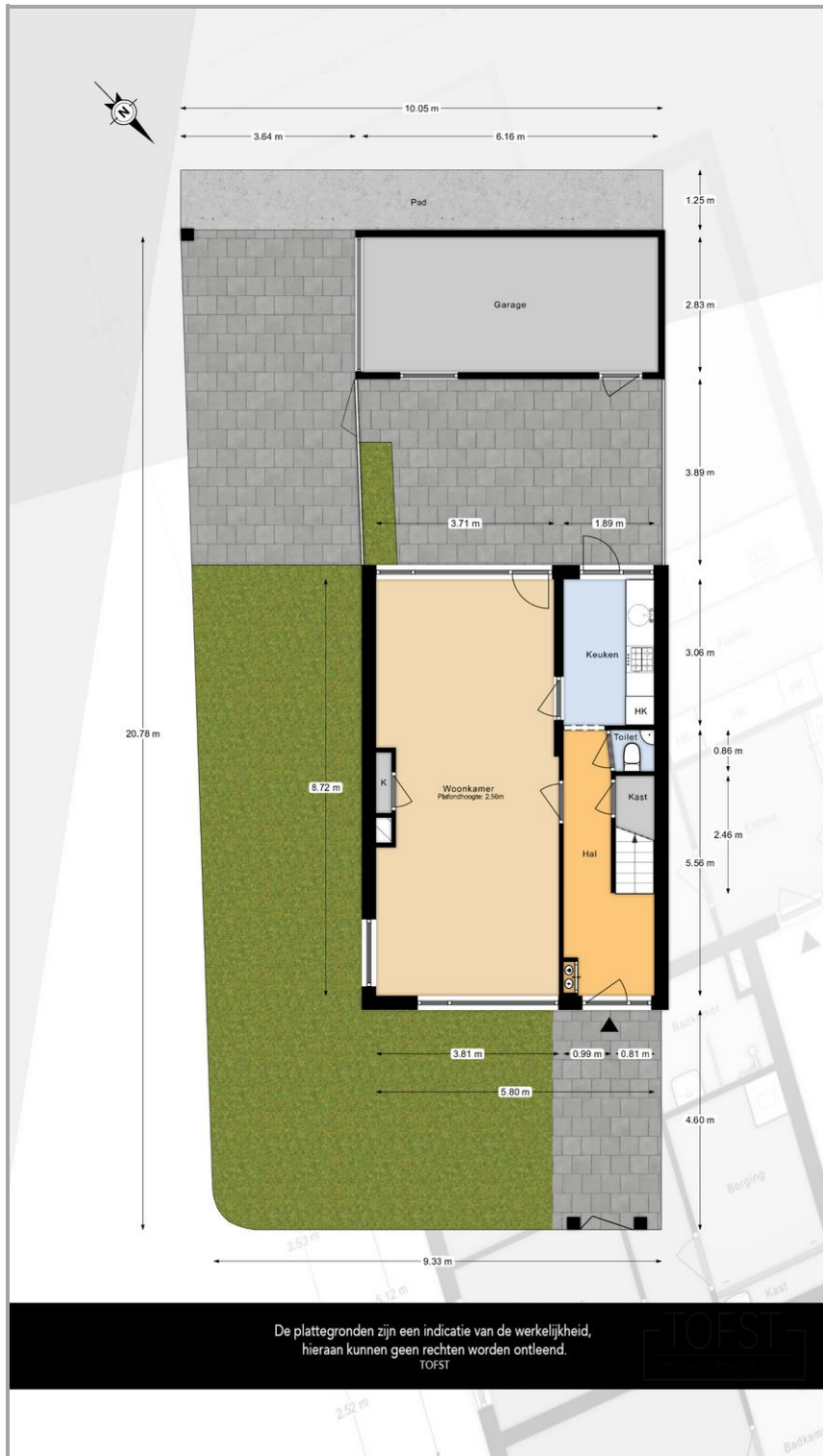


Foto's

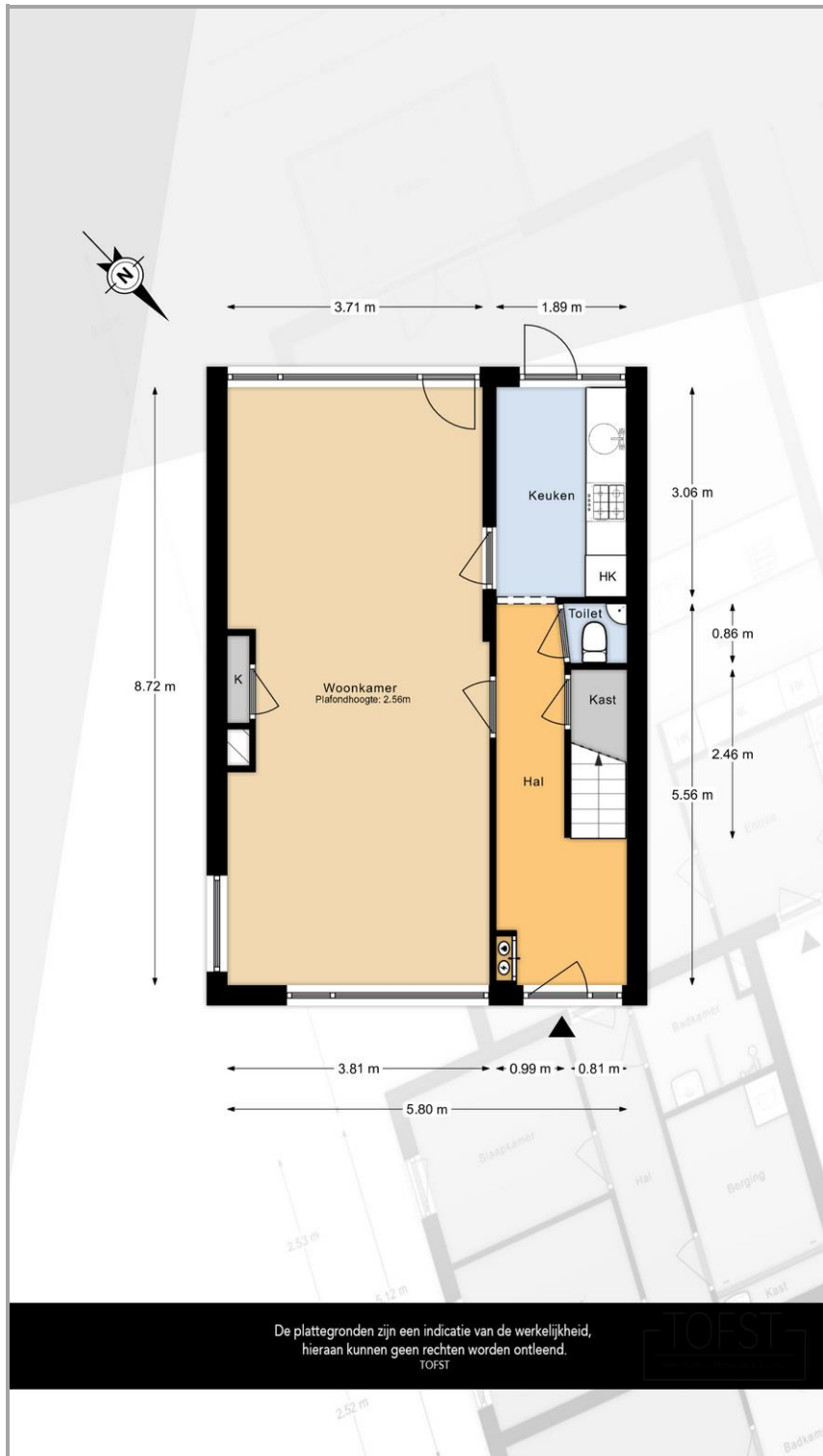




PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

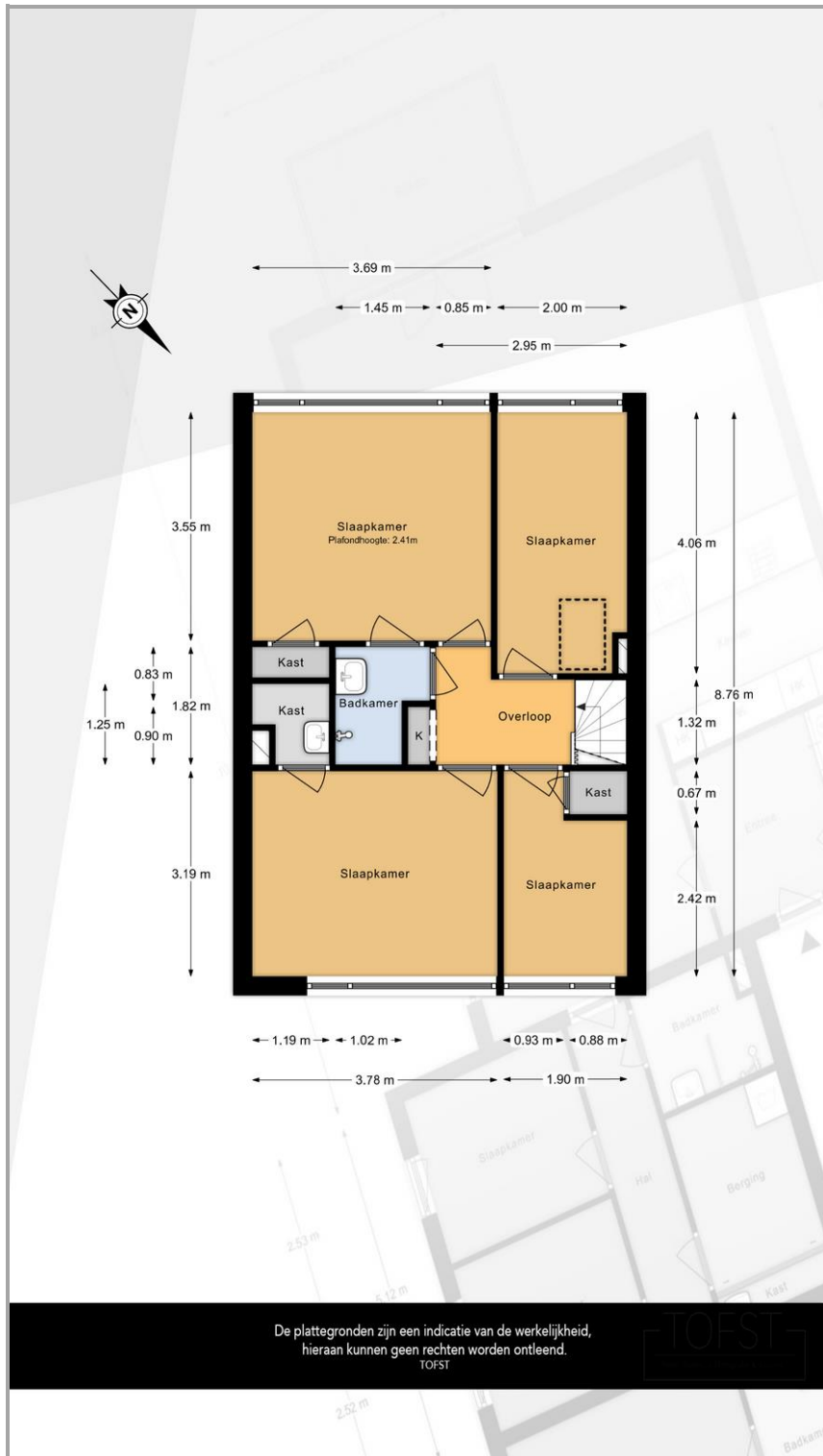


Lage Woerd 23 - 2671 AE Naaldwijk





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Lage Woerd 23 - 2671 AE Naaldwijk

