



PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Elzandal 9, 3142 AD Maassluis

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020

E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl

Omschrijving

Elzendal 9, 3142 AD Maassluis

Volledig gerenoveerde hoekwoning!

Met een afwerking waar u van gaat stralen. Deze eengezinswoning heeft alles wat uw hartje begeert; een fijne living, een strakke keuken van een hoogwaardige kwaliteit (2023), een luxe badkamer (2023), twee goed bemeten slaapkamers en een royale zolder. De slaapkamers waren voorheen opgedeeld in drie, maar zijn verruimd en daardoor twee van gemaakt. Nu zijn deze slaapkamers dus zeer royaal te noemen. En alsof dit nog niet genoeg was... want ook van de buitenruimte wordt u blij! De achtertuin is namelijk gelegen op het zonnige zuidwesten en voorzien van verschillende zithoeken. De veranda beschikt zelfs over een open haard waardoor u lang gebruik kunt maken van deze heerlijke plek. Gegarandeerd ultiem woongenot met alles wat uw hartje begeert. Een hoekwoning met één garage is voor veel mensen al een grote droom, maar deze hoekwoning heeft zelfs maar liefst twee garages. Hierdoor is er niet alleen voldoende bergruimte, maar ook plaats om bijvoorbeeld uw auto('s) droog te parkeren. En dan hebben wij het nog niet eens gehad over de ligging. Deze instapklare woning is gelegen op een fijne locatie in een rustige en kindvriendelijke buurt nabij alle benodigde voorzieningen zoals diverse winkels, het openbaar vervoer, scholen, speelgelegenheden en sportfaciliteiten. Kortom wordt u ook gelukkig van al deze pluspunten op een toplocatie? Plan dan snel een bezichtiging in!

Indeling:

Begane grond:

De onderhoudsvrije kunststof voordeur met driepuntssluiting geeft toegang tot de entreehal van de woning. De entreehal is voorzien van de garderobe, meterkast en een aparte toiletruimte. De toiletruimte is in 2023 volledig vernieuwd en heeft daardoor een luxueuze uitstraling gekregen. Door middel van het glas in de tussendeur, wordt er een speelse doorkijk naar de living gecreëerd. De stenen vloer in de entreehal loopt door tot in de woonkamer waardoor dit zorgt voor een prachtig geheel. Bij het betreden van de woonkamer wordt u direct verrast door de hoeveelheid natuurlijk lichtinval en de prachtige afwerking. In de woonkamer staat een open haard, waar u vooral tijdens de koude wintermaanden heerlijk van kunt genieten. De open keuken is een echte eyecatcher in de ruimte en verbindt de eetkamer met de woonkamer. De keuken is in 2023 gewraapt en voorzien van een kwartsiet keukenblad. Dit natuurlijke materiaal is niet alleen zeer onderhoudsvriendelijk, maar geeft ook voor een high-end uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over, in 2023 geplaatste, keukenapparatuur zoals een inductiekookplaat, schuine afzuigkap, combi-oven, een vaatwasmachine en een kokend, gekoeld en bruisend Franke waterkraan. Bovendien is er een koel- en vriescombinatie. Door middel van de deur in de keuken is de zonnige achtertuin te betreden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De overloop beschikt over een split-airco, welke zowel kan verkoelen als verwarmen. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze slaapkamer was voorheen opgedeeld in twee. Later is hier één slaapkamer van gemaakt waardoor deze zeer goed bemeten is geworden. Beide deurposten zijn behouden gebleven waardoor het eventueel in originele staat is terug te brengen. De andere slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is voorzien van een grote vaste kast. Het laatste vertrek van deze verdieping is de prachtige badkamer. Deze is in 2023 helemaal verbouwd en in dezelfde stijl afgewerkt als de rest van de woning. In de badkamer waant u uzelf in de trend van shiny meets Mid-Century waarbij onder andere de zwarte inloopdouche, het zwarte zwevende toilet, de gouden afwerking en de twee natuurstenen waskommen dragen hieraan bij dragen. Verder is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming, spots in het plafond en een spiegel met verwarming.

Tweede verdieping:

De overloop van de tweede verdieping beschikt over de aansluiting van de wasmachine en over de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast zijn er aan de achterzijde knieschotten, welke doorlopen tot in de slaapkamer en dus lopen over de gehele breedte van de woning. Op de overloop is de dakkapel te zien, welke ook doorloopt tot in de slaapkamer. De slaapkamer is daardoor verruimd. De slaapkamer beschikt niet alleen door de knieschotten aan de voorzijde, maar ook door die aan de achterzijde en de vliering over ruim voldoende bergruimte.

Bovendien is deze slaapkamer voorzien van een split-airco, welke ook zowel kan verkoelen als verwarmen. Op deze manier is de kamertemperatuur gemakkelijk te reguleren en naar wens te maken.

Exterieur:

De prachtige achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om de gehele middag en avond in de zon plaats te nemen. Door middel van het elektrisch bedienbare zonnenscherm en de veranda zijn er ook genoeg schaduwplekken. In de veranda staat een open haard, waardoor u lang plezier kunt hebben van deze buitenruimte. Daarnaast is de achtertuin voorzien van een buitenkraan en een achterom. Ook de voortuin beschikt over een buitenkraan. De ramen aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van rolluiken. Achter in de achtertuin is er toegang tot de maar liefst twee garages. In deze garages is zoveel ruimte. U kunt spullen, maar ook uw eventuele fiets(en), motor(en) of zelfs auto('s) kwijt. Beide garages hebben een elektrisch bedienbare roldeur.

Ligging:

Heerlijk rustig, kindvriendelijk én centraal gelegen. Met alle benodigde voorzieningen, zoals diverse speeltuinen, sportfaciliteiten, scholen, het openbaar vervoer en het historische centrum van Maassluis met gezellige winkels en eetgelegenheden, op loopafstand. Daarnaast is het winkelcentrum Koningshoek op fietsafstand. Uitvalswegen (A20, A4) zijn binnen enkele minuten te bereiken. Parkeren is mogelijk in de garage of voor de woning op de openbare parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D
- Geheel voorzien van HR++ glas in kunststof kozijnen
- Zonnepanelen 12 stuks, 2024
- Open keuken gecreëerd, kastjes gewraapt, nieuw kwartsiet aanrechtblad en voorzien van nieuwe apparatuur m.u.v. koel-vriescombinatie, 2023
- Badkamer verbouwd, 2023
- Aparte toiletruimte verbouwd, 2023
- Vloer geïsoleerd, eind 2020
- Warm water en verwarming middels cv-ketel, eigendom 2022
- Kunststof voordeur met driepuntssluiting
- Beveiligingscamera's aan de buitenzijde van de woning
- Oplevering in overleg

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

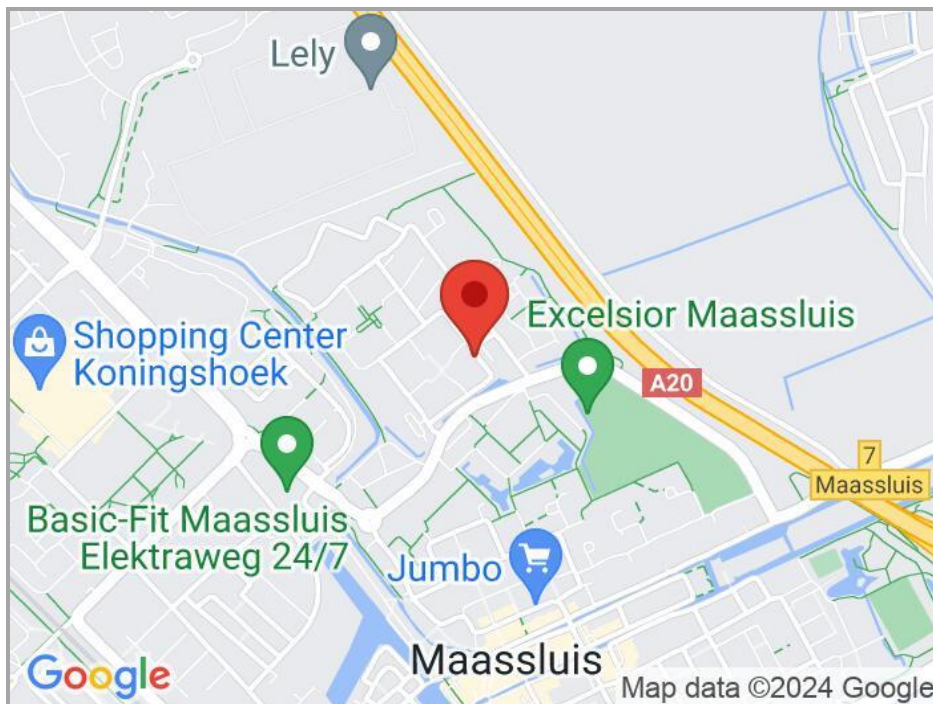
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	437 m ³
Perceel oppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

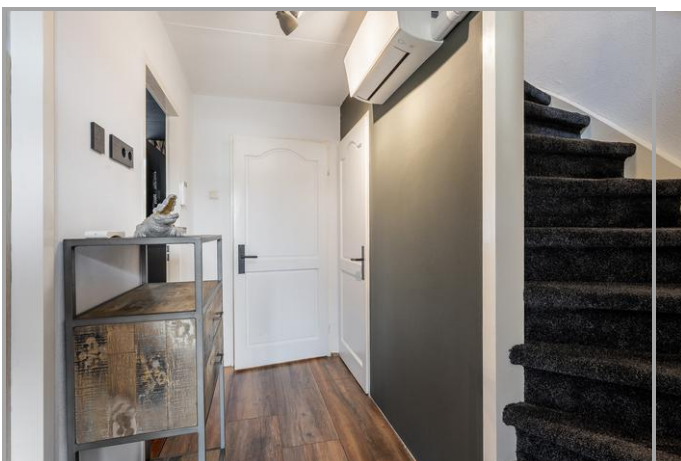
Elzendal 9
3142 AD MAASSLUIS



Foto's



Foto's





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's

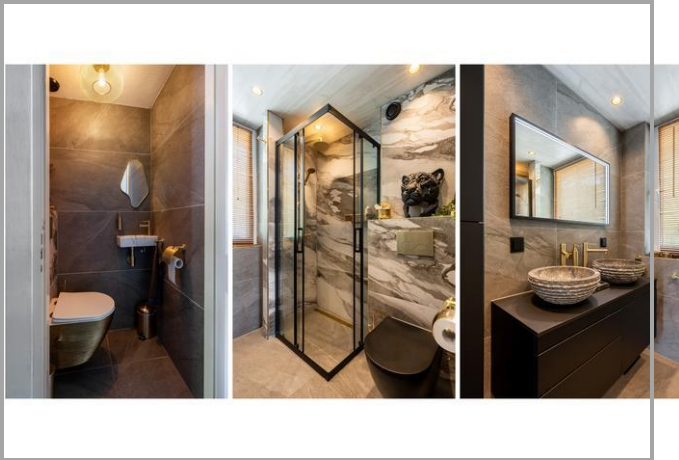




PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Foto's



Foto's





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

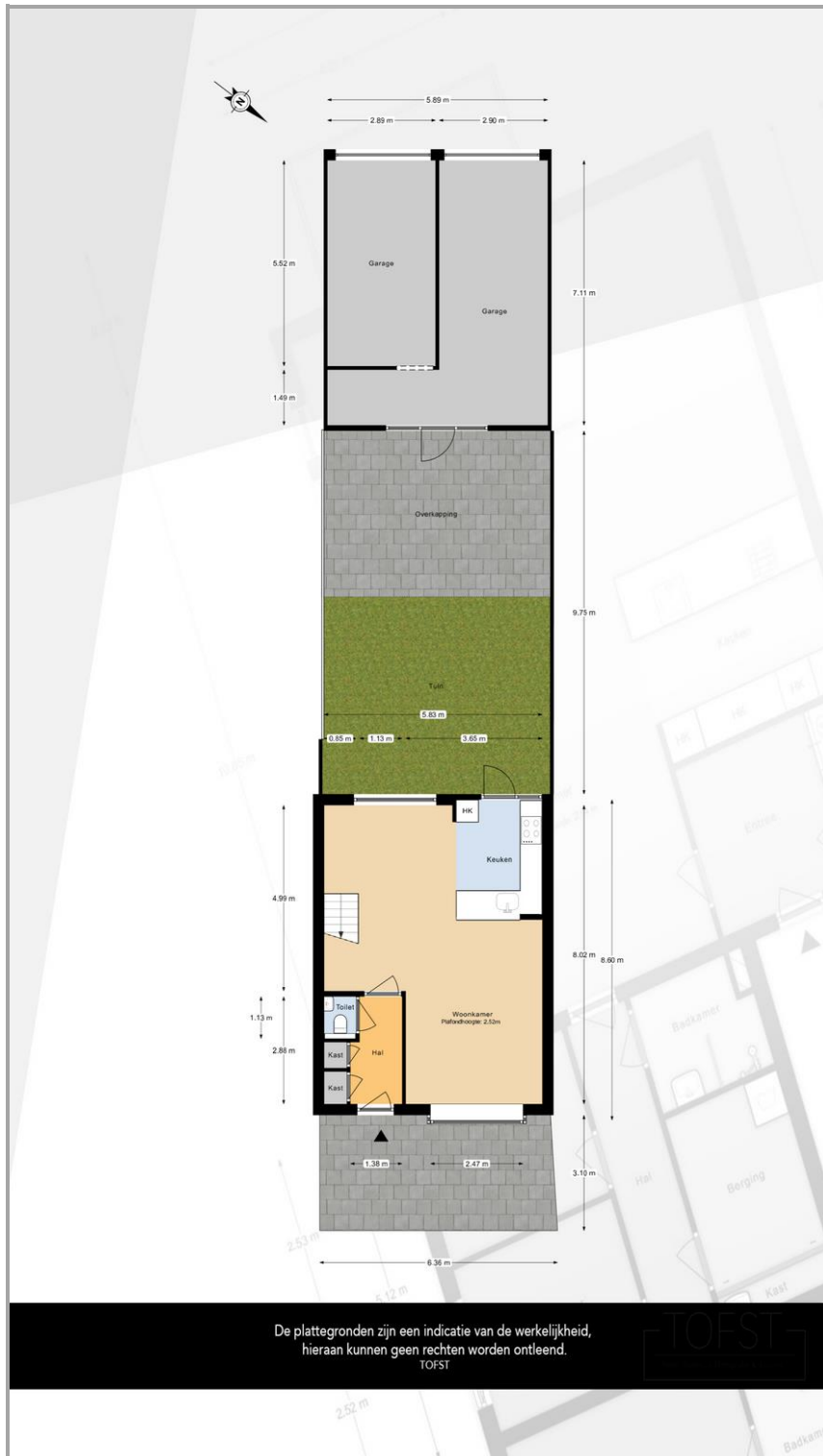


Foto's

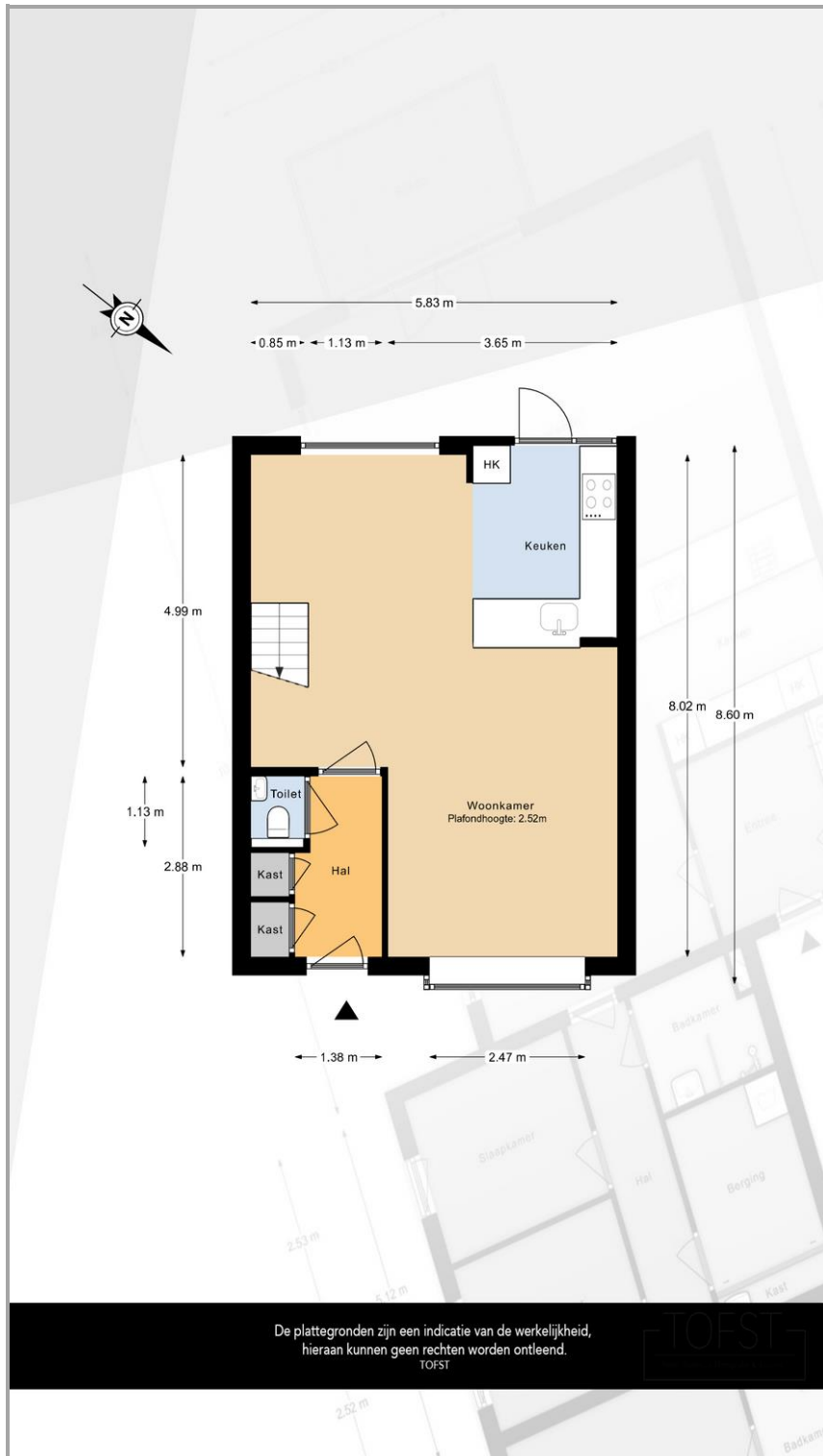




PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

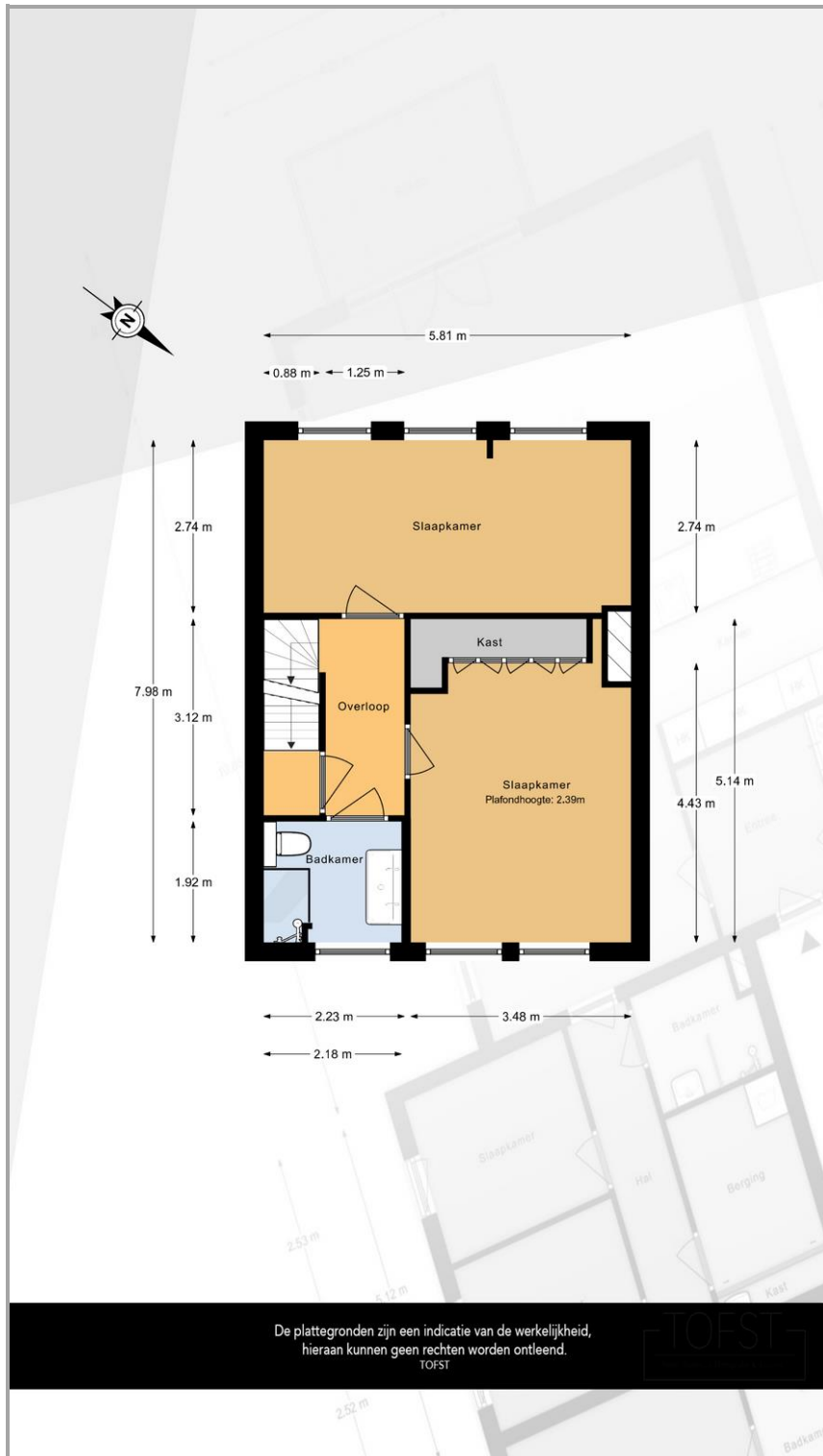


Elzendal 9 - 3142 AD Maassluis





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Elzendaal 9 - 3142 AD Maassluis



PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!



Elzendal 9 - 3142 AD Maassluis